

VRÁŽNÉ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE - NÁVRH TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel : Obec Vrážné
Zpracovatel: Atelier AVM, s.r.o., Husova 8a, Brno
Vedoucí projektant: ing. arch. Zdeněk Toman
Spolupráce: ing.arch.Miloslav Sohr,Kryštof Toman
Datum: listopad 2004

Obsah:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

4. POUŽITÉ MAPOVÉ PODKLADY

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- 2.1. Úvod
- 2.2. Zapojení sídla do systému osídlení
- 2.3. Přírodní podmínky
- 2.4. Kompozice sídla, prostorové a funkční členění
- 2.5. Kulturně-historické dědictví
- 2.6. Demografické údaje
- 2.7. Ekonomický potenciál
- 2.8. Hodnoty území obce

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- 3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle
- 3.2. Návrh prostorové kompozice sídla
- 3.3. Zhodnocení návrhu

4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

- 4.1. Plochy bydlení
- 4.2. Plochy občanské vybavenosti
- 4.3. Plochy sportu a rekreace
- 4.4. Plochy pro výrobní aktivity
- 4.5. Plochy pro technickou infrastrukturu
- 4.6. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství
- 4.7. Plochy zemědělské produkce
- 4.8. Plochy zeleně lesní
- 4.9. Plochy zeleně krajinné
- 4.10. Vodní plochy

5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 5.1. Územní limity využití území
- 5.2. Ochrana obrazu obce a krajiny

- 5.3. Ochranná a bezpečnostní pásma
- 5.4. Ochrana památek
- 5.5. Ochrana přírody
- 5.6. Ochrana genofondu
- 5.7. Ochrana ložisek nerostných surovin
- 5.8. Ochrana půdy a vody
- 5.9. Ochrana proti záplavám

6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH PLOCH

7. KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1. Doprava a dopravní zařízení

- 7.1.1. Železniční doprava
- 7.1.2. Státní silnice
- 7.1.3. Místní a účelové komunikace
- 7.1.4. Statická doprava
- 7.1.5. Pěší doprava
- 7.1.6. Cyklistická doprava
- 7.1.7. Hromadná doprava

7.2. Technická infrastruktura

- 7.2.1. Zásobování vodou
- 7.2.2. Odkanalizování a ČOV
- 7.2.3. Zásobování plynem
- 7.2.4. Zásobování elektrickou energií
- 7.2.5. Telekomunikace
- 7.2.6. Odpadové hospodářství
- 7.2.7. Zásobení požární vodou

8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

9. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 9.1. Kostra ekologické stability
- 9.2. Prvky ÚSES
- 9.3. Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi

10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

- 10. 1. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření
- 10. 2. Vymezení asanací a asanačních úprav

11. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A LPF PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

- 12.1. Zábor ZPF

- 12.1.1. Použitá metodika
- 12.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky
- 12.1.3. Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí
- 12.1.4. Vyhodnocení záboru ZPF
- 12.1.5. Etapizace záborů ZPF
- 12.1.6. Zdůvodnění zvoleného řešení

12.2. Zábor LPF

12.3. Posouzení vlivu navrhovaného řešení na životní prostředí

- 12.3.1. Ovězduší
- 12.3.2. Hluk
- 12.3.3. Voda
- 12.3.4. Půda

13. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Řešená obec: Vrážné

Kraj: Pardubický

Katastrální území: Vrážné

Rozloha správního území obce: 413 ha

Počet obyvatel: 67 (2001)

Počet domů úhrnem: 39 (2001)

Stavební úřad: Jevíčko

Pošta: 569 42 Jevíčko

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Hlavním cílem řešení je pořízení aktuální územně – plánovací dokumentace na úrovni obce, jako základního nástroje územního plánování.

Územní plán řeší dominující, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkční využití všech ploch na správním území obce, jejich uspořádání a jejich regulaci. Vymezuje hranice současně zastavěného území a zastavitelného území obce. V ÚPO budou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

Hlavním cílem řešení je zejména:

stanovit základní urbanistickou koncepci a způsob využití území

stanovit zásady a regulativy prostorového a funkčního uspořádání a limity využití území

vymežit pozemky pro výstavbu nových RD

vymežit plochy pro rozvoj kulturních a sportovních potřeb,

vymežit prostory pro veřejná prostranství a pro obnovu a rozšíření veřejné zeleně

určit asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území

určit plochy pro veřejně prospěšné stavby

rozšířit a doplnit technickou infrastrukturu (vodovody, kanalizaci, ČOV,

plynifikaci...), technickou infrastrukturu území navrhnout se zřetelem k

zabezpečení obsluhy stávajících i rozvojových území

řešit základní koncepci dopravy

podpořit rozvoj cestovního ruchu budováním cykloturistických tras

vymežit nové plochy pro vytvoření podnikatelských ploch s připravenou dopravní a technickou infrastrukturou

navrhnout potřebná opatření ochrany přírody, vymežit chráněná území, chráněné objekty, oblasti klidu a ochranná pásma

vytvořit zákonný podklad pro koordinaci všech činností na území obce a nalézt optimální urbanistické řešení pro stavební rozvoj obce do roku 2015

V neposlední řadě územní plán obce vytváří příznivé podmínky k usnadnění přístupu obce ke státním dotacím směřovaným na rozvoj venkova a k finančním prostředkům z fondů EU.

2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Pro obec Vrážné nebyla dosud schválena žádná územně plánovací dokumentace v souladu s platnými právními předpisy.

O pořízení územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce Vrážné na svém zasedání 26.2.2002..

Zpracování Územního plánu předcházelo zpracování územně plánovacího podkladu - urbanistické studie (US) obce Kosov vyhotovené Atelierem AVM, Husova 8a, Brno v r. 2000. Obsah a rozsah US naplňuje podmínky konceptu územního plánu obce. US byla projednána v souladu s §21 zák 50/76 Sb. jako koncept ÚPnO v březnu 2001

Po projednání US zpracoval pořizovatel zadání ÚPO Vrážné, které zároveň splňuje funkce souborného stanoviska k projednané US dle §21 odst.5 SZ, pro zpracování návrhu ÚPO Vrážné. Při schválení zadání v ZO Vrážné na návrh pořizovatele bylo upuštěno od zpracování konceptu řešení ÚPO Vrážné.

Zadání územního plánu obce Vrážné, plnění náležitosti souborného stanoviska bylo schváleno ZO Vrážné dne 2.9.2004.

Pro zpracování byla převzata dokumentace Generel územních systémů ekologické stability pro katastrální území Jaroměřice, Jevíčko, Biskupice, Březinky, Zálesí, Vysoká, Hartínkov, Chprnice, Vrážné a Víska u Jevíčka.(Ing. Pavel Pernica – 1993)

3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Obec se nachází v oblasti řešené v Územním plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který je ve fázi konceptu a není ještě schválený.

ÚP VÚC Pardubického kraje zpracovává firma SURPMO a. s., Praha, Atelier Hradec Králové a obsahuje území okresů Pardubice, Chrudim, Svitavy, Ústí nad Orlicí.

Grafická příloha je zpracována v měřítku 1: 50 000. Obec Vrážné se nalézá v jihovýchodní části řešeného území.

Z tohoto materiálu vyplývají pro řešené území ÚPO Vrážné tyto požadavky.

Celé správní území obce je součástí přírodního parku Bohdalov – Hartínkov. Na převážnou většinu území zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK č. 92, který prochází po východní hranici k.ú. Vrážné. Do východní části katastru zasahuje území regionálního biocentra 355 Hartínkov.

Jiné údaje, týkající se správního území obce, v ÚP VÚC Jeseníky obsaženy nejsou.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (SOUBORNÉHO STANOVISKA)

Územní plán obce byl pořízen v souladu s § 21, odst. 6 zákona 50/76 Sb. v platném znění. Na základě řádně projednané urbanistické studie obce bylo, tedy, upuštěno od zpracování konceptu územního plánu a bylo zpracováno Zadání ÚPnO s náležitostmi souborného stanoviska.

Zadání územního plánu obce řeší jak požadavky obce, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územního plánu Stavebním zákonem a předpisy souvisejícími (např. ochrana přírody, energetika atd.). V souborném stanovisku jsou vyhodnoceny jednotlivá stanoviska dotčených orgánů územního plánování, státní správy, připomínky a námítky ostatních orgánů, dotčených organizací a občanů obce.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán obce vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

Správní území obce je rozděleno dle zásad funkčního využití na jednotlivé funkční plochy – plochy s totožnými regulativy. Jsou to plochy urbanizované (bydlení, občanské vybavení, výroba, technická infrastruktura, urbanizovaná zeleň a veřejná prostranství) a krajinné (plochy zemědělské produkce, plochy zeleně lesní a krajinné a vodní plochy).

Rozvoj obce umožňují navrhované plochy pro bydlení, uchování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a jejich soulad je zajištěn funkčními regulativy a limity využití území. Územní plán obce řeší jednotlivé problémy transformací ploch a ochrannými pásmy. Navrhovaná opatření nezhorší ekologickou situaci v obci a jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

6. POUŽITÉ MAPOVÉ PODKLADY

Pro výkres širších vztahů byla použita základní mapa ČR v měřítku 1 : 25 000, do které byly zapracovány jednotlivé údaje.

Pro zhotovení základních podkladových map v měřítku 1:2 000 se vycházelo z map Geodézie a kartografie měřítka 1:2 880. Mapy byly po zvětšení překresleny a reambulovány na základě provedených průzkumů a rozborů a doplněny vrstevnicemi zvětšenými z odvozené mapy měřítka 1:10 000. Následně byl mapový podklad digitalizován a v tomto tvaru sloužil pro zpracování výkresové části urbanistické studie v měřítku 1:2 000.

Pro výkres celého administrativně správního území obce byla použita tato digitalizovaná mapa 1:2 000 zmenšená do měřítka 1:5 000.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE.

Řešené území zahrnuje celé administrativně správní území obce Vrážné, které je totožné se stejnojmenným katastrálním územím. Toto vymezení vyplývá také z předpokladu zpracování územního plánu obce, který dle stavebního zákona řeší celé administrativně správní území obce. Rozloha správního území obce je 413 ha.

Územní vztahy nad rámec území obce územně plánovací dokumentace neřeší, není to jednak v kompetenci tohoto dokumentu, jednak nebyly zjištěny skutečnosti, které by bylo možné a nutné v rámci této práce ovlivnit.

2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Zapojení sídla do systému osídlení

Širší vztahy řešeného území se projevují a jsou realizovány zejména v oblasti spádovosti, dopravy a technické infrastruktury.

Obec **Vrážné** se nachází v jihovýchodní části okresu **Svitavy**, v jihovýchodním cípu **Pardubického kraje**. Obec se nachází v blízkosti města Jevíčko, Městečka Trnávky a obce Chornice. Správní území obce sousedí s následujícími katastry: na jihu a západě s k.ú. Chornice, na severu s k.ú. Bezděčí u Trnávky a k.ú. Stará Roveň, na východě s k.ú. Vranova Lhota a na východě s k.ú. Hartínkov. Nachází se ve venkovské, krajinně obklopena vesměs sídly venkovského typu a srovnatelného charakteru, v bezprostřední blízkosti města Jevíčko, které je i nejvýznamnějším spádovým centrem pro obec. Kromě toho obec spáduje i k Chornici, Městečku Trnávka, hlediska vyšší vybavenosti k městům Svitavy a Moravská Třebová.

Obec leží v prostoru Boskovické brázdy, v území, které má tradičně komunikační význam celoevropského měřítká. V blízkosti obce prochází několik koridorů celostátního i mezinárodního významu. V silniční dopravě to je směr Brno-Wroclaw (I/43) a Praha-Olomouc (I/35).

V oblasti železniční dopravy je to vysokorychlostní koridor ČD Praha-Ostrava a Břeclav-Dolní Žleb. V blízkosti obce prochází železniční trať regionálního významu ČD 262 Skalice nad Svitavou – Česká Třebová

Dopravní napojení obce umožňuje státní silnice III/36626, která v obci končí. Silnice III/36626 je odbočka silnice III/36622 Chornice-Konice.

Nejbližší železniční stanice je v Chornici. Nádraží v Chornici je uzlová stanice na trati ČD Skalice n/ S. - Česká Třebová a Chornice - Senice n. H.

Veřejná hromadná doprava je zajišťována autobusy. Zastávka je ve středu obce. Další zastávka je na křižovatce III/36626 a III/36622, nenachází se však na správním území obce

Z hlediska technické infrastruktury vztahy přesahující rámec správního území obce jsou pouze v oblasti zásobování vodou, elektrické energie a telekomunikací. Obec má vlastní samostatný vodovod, vodní zdroj se však nachází mimo správní území obce na sousedním katastru Hartínkov. Výhledově se počítá s napojením obce na vodovod Městečko Trnávka. Napojení bude provedeno ze směru severu Bezděčí u Trnávky. Při hranicích katastru obce bude vybudován vodojem o objemu 50 m³.

Z hlediska zásobování elektrickou energií je obec Vražné napojena na síť VN 22 kV, vedenou východně od SZÚO trasou Jevíčko – Městečko Trnávka

Z hlediska telekomunikací obec je napojena na místní kabel směrem od Jevíčka.

2.2. Přírodní podmínky

2.2.1. Geologické a geomorfologické poměry

Obec Vražné leží v členitém podhorském prostoru, na výběžcích vrchoviny svažujících se do širokého údolí Boskovické brázdy.

Z hlediska horopisného obec leží v provincii Česká vysočina v oblasti rozhraní Krkonoškojesenické(IV) a Českomoravské(II) soustavy. Západní část správního území leží v podsoustavě Brněnská vrchovina (II D), v celku Boskovická brázda (II D-1), podcelku Malá Haná (II D – 1 B) a v okrsku Jevíčská sníženina (II D-1 B-a). Východní část správního území leží v provincii Česká vysočina v oblasti Krkonoškojesenické (IV). v podsoustavě Jesenická podsoustava IV C, v celku Zábřežská vrchovina, (VI C -1), podcelku Bouzovská vrchovina (IV C – 1 C) a v okrsku Ludmírovská vrchovina (IV C-1 C-a).

Zábřežská vrchovina s příčnými průlomovými údolními je tvořena v jižní části zvrásněnými prvohorními usazeninami, v severní části krystalickými břidlicemi, ve střední části zbytky zarovnaného povrchu, na okrajích podél vodních toků zabíhají sedimenty, ostrůvky křídly a neogenních usazenin.

2.2.2. Charakteristika reliéfu

Správní území obce, se vzhledem k umístění na rozhraní geomorfologických soustav, nachází v různorodém terénu. V západní části správního území obce, do kterého zasahuje Boskovická brázda je převládající rovinnatý terén, na samotném západním okraji je to aluviální rovina. Z údolní nivy řeky Jevíčky se pozvolna zvedají výběžky vrchoviny, členěné mělkými kolmými údolními potoky. Do východní části zasahuje Zábřežská vrchovina, terén je členitý, se značnými výškovými rozdíly, mírné až prudké svaživosti. Vrchovina je z převážné části charakterizována rozvodnicovými plošinami, ze kterých vystupují výraznější vrcholy a které jsou dále členěny údolními vodními toky. Kromě zvláště vrchoviny jsou zde kaňony a menší údolní nivy.

Samotné zastavěné území obce je umístěno v mírně stoupajícím údolí potoka na rozhraní geomorfologických celků. Směrem k východu se údolí postupně prohlubuje, relativní výška bočních hřbetů se zvětšuje, svahy jsou příkřejší. Na východním okraji intravilánu začíná hluboký terénní zářez Vraženský důl, který je ze severozápadu a jihovýchodu obklopen vyššími kopci. Výraznější vrchy jsou Hradisko 474,3m/m a Štěbelík 529,1m/m.

2.2.3. Pedologie

Sledujeme-li poměry správního území obce, je vzhledem k umístění na rozhraní geomorfologických soustav, různorodému terénu, je pedologická situace rovněž poměrně různorodá. Severozápadní část správního území obce na plochých dolních výběžcích vrchoviny zaujímají hnědozemní středoevropské půdy. Převažuje kultura orná. Západní, nížinnou část zaujímají aluviální půdy a jsou částečně zatravněné. Východní, vrchovinná část je charakteristická slabě podzolaovanými půdami, které jsou z převážné části zalesněny.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se nejčastěji vykytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

2.2.4. Hydrologie a hydrografie

a) Vodní toky

Vzhledem ke skromnému plošnému rozsahu správního území obce a jeho umístění na úpatí vrchoviny, hydrografická síť není rozsáhlá.

Území náleží k hlavnímu povodí řeky Moravy, k dílčímu povodí Horní Moravy (4-10-02), povodí řeky Jevíčky (4-10-02–086) Z hlediska hydrologického je správní území obce přehledným prostorem. Většinu vodotečí tvoří potoky stékající kolmými údolími do údolí Boskovické brázdy.

Nejvýznamnější vodotečí je Vráženský potok (T I 5b) procházející osou správního území a zastavěním územím obce. Pramení pod vrchem Ousov na katastru Hartínkov, protéká přes katastr řešené obce a na správním území obce Chornice se vlévá do Nectavy a posléze do Jevíčky. V lesích na východní straně správního území obce pramení několik bezejmenných přítoků.. Koryta potoků jsou vesměs v přirozeném stavu a jejich trasa nebyla upravována.

b) Vodní nádrže

V jihozápadní části správního území je situován bezejmenný rybník
Jiné výraznější vodoteče a vodní plochy na správním území obce nejsou.

Správci vodních toků a nádrží na správním území obce:

1. Vráženský potok (T I 5b) 4-10-20-098 ve správě Zemědělské vodohospodářské správy
2. Bezejmenný potok ve správě Lesy ČR
3. Bezejmenný potok ve správě Lesy ČR
4. Bezejmenný potok ve správě Lesy ČR
5. Bezejmenný rybník v majetku i správě obce

Jiné toky a vodní nádrže na správním území obce nejsou.

2.2.5. Klimatické poměry

Z hlediska klimatogeografického členění České republiky řešené území, patřícím do mírně teplé oblasti, klimatického regionu MT 9.

Klimatický region MT 9 se vyznačuje dlouhým létem, teplým a suchým až mírně suchým, přechodné období krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírným podzimem, krátká zima, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Vybrané charakteristiky mírně teplých oblastí:

	MT 9
Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s prům.teplotou 10° C a víc	140-160
Počet mrazových dnů	110-130

Počet ledových dnů	30-40
Prům.teplota v lednu	-3 - -4
-červenci	17-18
-dubnu	6-7
-říjnu	7-8
Průměrný počet dnů se	
Srážkami 1mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	140-150

Průměrné srážky a teplota v 50-ti leté řadě sledování stanice Jevíčko:

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X	XI	XII
srážky	37	32	34	44	64	71	88	78	52	50	42	37
teplota	-2,9	-1,6	2,6	7,4	12,8	15,5	17,5	16,8	13,3	7,8	2,5	-1,2

2.3. Kompozice sídla, prostorové a funkční členění

Na správním území obce Vrážné se nachází jedno, stejnojmenné sídlo, venkovského typu. Je situováno v agrárně-lesní krajině. Zastavěné území se sestává z jedné, kompaktní plochy. Zastavěné území obce Vrážné se nachází v jihozápadní části správního území obce. Intravilán má longitudinální tvar, hlavní osou sídla je mírně stoupající údolí podél Vráženského potoka a silnice III/ , která končí na severním okraji SZÚO. V jižní části zástavby odklon této silnice od trasy potoka vytváří malou náves, která je vyplněna plochou veřejné zeleně . Chalupářská zástavba pokračuje z jádra směrem do údolí nad obcí. V kompozici obce nejsou znatelné známky skokovitého vývoje ve 20. století, neuplatňuje se plánovitá uliční síť s rodinnými domky. Jihozápadně od vsi bylo postaveno středisko zemědělské výroby. Hlavními dominantou obce je římskokatolická kaple v prostoru návsi.

Z hlediska funkčního členění v obci je dominantní bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech a individuálních rodinných domcích. Několik usedlostí a chalup je využíváno pro individuální rodinou rekreaci. Z hlediska občanského vybavení je ve vsi kaple, obecní úřad, prodejna a hospoda. Na jihovýchodním okraji správního území se nachází středisko zemědělské výroby.

Z hlediska funkčního využití je většina ploch obklopujících zastavěné území obce ponechána zemědělské výrobě. V urbanistické studii je však navrženo rozdělení stávajících velkých ploch orné půdy do menších částí pomocí nově navrhovaných stromořadí, alejí a keřových porostů podél cest a potoků.

V severozápadní části obce jsou v současné době rozpracovány pozemkové úpravy, které budou řešit odtokové poměry v této oblasti, budou mít protierozní funkci a ochrání obec proti přívalovým vodám.

Větší část katastru, celou jeho jižní, východní a severní část, zaujímají plochy lesních porostů využívány pro lesní výrobu.

2.4. Kulturně-historické dědictví

2.4.1. Krátký přehled stavebního vývoje

První zmínky o Vrážném jsou již z roku 1258, kdy se pod názvem Brasen stahovala pod soud města Jevíčka. Pak se dostala k trnávenskému panství u něhož je uváděna do roku 1547. Zřejmě již ve středověku byla v mělkém žlabu v úpatí vrchoviny vysazena současná náves. Nepravidelná náves byla elipticky lemována uzavřenými čtvercovými usedlostmi. V pozdějších dobách byl prostor návsi a její obvod zaplněny drobnou chalupnickou zástavbou a byly formovány hmoty dnešních usedlostí. Komcen 19. stol (1890) byla postavena drobná kaple sv. Cyrila a Metoděje v prostoru návsi. Následující stavební vývoj neporušil ani výrazně nerozšířil původní ves. V údolí za obcí jsou zbytky vápenných pecí, v blízkosti dosud neprozkoumané vápencové jeskyně

2.4.2. Ochrana památek

Na správním území obce se nachází kulturní památka :

46450/6- 3378 – výšinné opevněné sídliště-hradiště na parc.č. 389 (zač.p. 1), jihovýchodně od obce na kopci Hradisko – kóta 474
slovanské útočištné hradiště na ploše 52x25 m, oddělené od svahového hřbetu příkopem asi 7m širokým a 1,8m hlubokým.

Další archeologické naleziště je v trati „Hlošek“ depot moravských denárů z 1. pol. 13.stol.

V puklinách devonského vápence se našli pozůstatky paleontologické fauny (obratle jeskynního medvěda).

V obci je několik památných míst, staveb významných pro svou historickou nebo urbanistickou hodnotu: Jedná se především o kapli sv. Cyrila a Metoděje, dále o drobné objekty jako kříže apod., které jsou vyznačeny v hlavním výkresu.

Řešené území je prostorem s výskytem archeologických nálezů ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V případě provádění výkopů či zemních prací v řešeném území je třeba respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.“

2.5. Demografické údaje

Údaje byly převzaty z předběžných výsledků sčítání obyvatel domů a bytů v r. 2001.

Obec **Vrážné** má v současné době 67 obyvatel. Počet obyvatel je od roku 1991 (80 obyvj.) v mírném poklesu.

Demografický vývoj:

Rok	obyv.
1869	190
1900	187
1930	182
1961	160
1970	144

1980	100
1991	80
1998	71
2001	67

Současné věkové složení obyvatelstva(2001):

Věk:	Vražné obyvatel: počet	Obce do 199 obyv. %	průměr ČR %
0-14	15	22,4	17,85
15-59	31	46,2	59,48
60+	21	31,4	22,66

Věkový index:

Víska u Jevíčka

$$22,4/31,4 * 100 = 71,33$$

71,33 < 100. Věkový index je nepříznivý.

Obce do 199 obyv., ČR

$$17,85/22,66 * 100 = 78,77$$

78,77 < 100. Věkový index je nepříznivý

Složení dle pohlaví:

	počet	%
Muži: 83		52,2
Ženy: 76		47,8

2.6. Ekonomický potenciál

Obec Vražné je sídlem venkovského typu. V místě existuje větší areál zemědělské živočišné výroby, který provozuje Hanácké obchodní družstvo Jevíčko. Kromě uvedených aktivit v obci provozuje činnost několik soukromých řemeslníků soukromých zemědělců. Uvedené výrobní aktivity nepředstavují významnou složku na trhu práce v obci.

Osoby ekonomicky aktivní:

(Jsou použity údaje z r. 2001)

celkem	%	Pracuje v obci		vyjíždí za prací	
		počet	%	počet	%
17	25,4	7	41,2	10	58,8

Místem vyjíždky za prací je především město Jevíčko, Městečko Trnávka, Chornice, Moravská Třebová, Svitavy.

Hlavní ekonomický potenciál obce plyne z jejího charakteru a polohy.

-Výhody plynoucí z polohy obce jsou blízkost města Jevíčko, blízkost významných dálkových silničních tras, částečně přítomnost celostátně významné železnice.

- atraktivní životní prostředí, plošné rezervy a nízká cena nemovitostí jsou důležitými potenciály pro rozvoj individuálního bydlení.

- místo je výhodné pro provozování agroturistiky, je zde atraktivní krajina a kvalitní životní prostředí,

-agrárně – výrobní prostředí umožňuje zaměření na výrobu zdravých potravin nebo racionální výživy.

2.7. Hodnoty území obce

Zásadní hodnoty obce vycházejí z charakteru, umístění a historického vývoje sídla.

Obec Vrážné je sídlo venkovského charakteru umístěné ve venkovské krajině. Je umístěna v členitém reliéfu, krajinný rámec je hodnotný, životní prostředí vesměs harmonické. Obec je v blízkosti spádového střediska Jevíčko a je v dopravně exponovaném prostoru.

V blízkosti obce bude procházet rychlostní komunikace mezinárodního významu, jsou zde plošné rezervy pro rozvoj drobné, nerušící výroby.

Pro agrární prostředí v harmonickém přírodním rámci je obec vhodná pro rozvoj výroby zdravých potravin.

V obci je kvalitní životní prostředí, je zde částečně zachována původní venkovská zástavba, obec je vhodná pro rozvoj individuální rekreace a agroturistiky.

Obec je zajímavá z hlediska kulturního dědictví, je cenným dokladem středověkého urbanizmu a bohaté selské malohanácké výstavby.

Pro blízkost města, plošné rezervy a příznivé ceny pozemků je obec vhodná pro rozvoj obytné funkční složky.

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Charakteristika navržené urbanistické koncepce vychází se současného stavu, který plně respektuje. Rozvojové plochy posilují dominantní funkci, nejsou navrženy žádné výrazné asanace a změny.

3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle

Návrh urbanistické koncepce plně respektuje současný charakter sídla. Kosov zůstává sídlem venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení zůstávají zachovány. Rozvojové plochy mají především obytnou funkci. Návrh podporuje vytvoření plochy pro rozvoj drobné výroby nebo výrobních služeb. Občanská vybavenost obce je dostačující, proto se nepředpokládá výrazný rozvoj této funkční složky. Menší provozovny komerčního typu je možné umístit v obytné zástavbě, návrh podporuje jejich umístění kolem hlavní dopravní osy.

Návrh počítá s vytvořením plochy pro sport.

V oblasti technické infrastruktury návrh předpokládá vybudování čističky odpadních vod jižně od vsi.

Z hlediska funkční složky zásobování a dopravy návrh předpokládá revitalizaci veřejného prostranství ve středu obce a výstavbu komunikací obsluhujících rozvojové plochy

Návrh předpokládá vytvoření veřejného prostranství ve funkčním a prostorovém těžišti obce, na volném prostranství východní poloviny návsi. Na volné ploše, kromě veřejného prostranství bude řešena veřejná zeleň a zastávka autobusů. Z hlediska dopravního řešení návrh respektuje současnou situaci. Rozvojové plochy budou obslouženy částečně stávajícími a částečně novými komunikacemi.

Z hlediska technické infrastruktury návrh předpokládá vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.

3.2. Návrh prostorové kompozice sídla

Návrh prostorové kompozice sídla plně respektuje současný charakter obce. Rozvojové plochy prostorově přirozeně doplňují a navazují na stávající plochu zast. území obce. Návrh předpokládá výstavbu rodinných domků. Způsob zástavby v rozvojových plochách je nutné prověřit zastavovacími plány.

Veškeré navrhované rozvojové plochy a některé současně zastavěné plochy budou obklopeny interakčním pásem zeleně. Vzhledem k ulicovému charakteru zástavby objekty na navržených plochách pro bydlení navazují přímo na zemědělskou půdu. Návrh počítá oddělit, v souladu s tradičním obrazem venkovského sídla, zástavbu od obdělávaných ploch pásem zahrad. Vylepší se tak estetický obraz obce, zástavba bude opticky skryta v zeleni a bude méně rušivě působit na okolní krajinu, zmenší se prašnost v zast. území a tím selepší životní prostředí a majitelé přilehlých domků získají možnost zvětšit svůj prostor pro relaxaci a drobnou sadařskou produkci.

Dále platí tyto zásady:

maximální výška zástavby je stanovena u rozvojových lokalit počtem celých nadzemních podlaží, přípustné je i využití podkroví:

- u rodinných domků (včetně doplňkových staveb) – 2 NP
- u občanského vybavení – max. 2 NP, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze
- u navrženého areálu výrobních služeb max. 2 NP

u stávajících obytných území , při dostavbách omezit výšku na max. 2 NP

3.3. Zhodnocení návrhu

Návrh funkčního a prostorového uspořádání plně respektuje kvality vzniklé historickým vývojem, rostlou zástavbu historické části, historické dominanty, a přírodní podmínky, především začlenění obce do krajiny. Z funkčního hlediska se charakter obce nemění, obytná funkce zůstává dominantní, podpořen je rozvoj funkce výrobní. Z hlediska prostorového, zejména obrazu sídla, sídlo zůstává prostorově kompaktní s dominantní drobnou zástavbou rodinnými domky.

4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Správní území obce lze obecně rozdělit na dvě základní části, zastavěné území obce a volnou krajinu. Současně zastavěné území obce je dáno údaji z katastru nemovitosti SZÚO a je rozšířeno o plochy zastavitelné. Okolní prostor je mimo SZÚO. V současně zastavěném a zastavitelném území jsou nejdůležitější funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti a výroby. V prostoru mimo SZÚO jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy krajinné.

4.1. Plochy bydlení

Slouží pro obytnou funkci včetně základního občanského a technického vybavení a zeleně s bydlením bezprostředně spojené.

4.2.1. Současný stav

Následující údaje jsou převzaty z Předběžných výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2001.

V současné době (2001) má obec 67 obyvatel. Obec má sídelní charakter a proto obytná zástavba zabírá největší část zastavěného území obce.

Současný stav (2001):

Domy úhrnem	39
Trvale obydlené	22 (z toho rod. domy 22)
Neobydlené	17 (43,6%)

Byty celkem	44
Trvale obydlené	27
Neobydlené	17 (38,6%)

Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti:

Neobydlené byty celkem:	17
Z toho:	
Nezpůsobilý k bydlení:	0 (0%)
Obydleny přechodně:	0 (0%)
Slouží k rekreaci:	17 (100%)

Jako důvod neobydlenosti je uváděna individuální rekreace

Prům. počet:	Vrážné	obce stejné velikost. kategorie,	průměr ČR
bydlících os./trv. obydlený byt		2,48	2,73
obytných místností > 8m ² /trv. obydlený byt		2,74	2,73
osob/ obytnou místnost > 8m ²		0,91	1,0

Z uvedených statistických údajů lze vyvodit následující závěry: V obci je jistý bytů, 38,6 % z celkového počtu, je neobydlen. Neobydlené objekty jsou využívány k individuální rekreaci. V bytech bydlí průměrný počet osob, byty mají průměrnou velikost, počet osob na jednu obytnou místnost je standardní.

Stávající obytnou zástavbu lze rozdělit na několik základních typů:

- bývalé zemědělské usedlosti
- venkovské chalupy postavené před 2 sv. válkou
- rodinné domky postavené po 2. sv. válce.

Dle způsobu využití lze obytnou zástavbu rozdělit na dva typy:

- trvale obydlené domy
- objekty využívané za účelem individuální rekreace (tzv. chalupy).

Tyto dva typy se mezi sebou v celém intravilánu prolínají. Kromě toho se mohou v časové posloupnosti na jednom objektu mohou několikrát vystřídat a proto je není možné vzájemně oddělit.

Domovní fond je převážně v dobrém stavebně technickém stavu, objekty nevyhovující z hlediska stavebního či hygienického by měly být postupně opraveny resp. modernizovány.

4.1.2. Návrh

Stávající obytná zástavba, včetně hospodářských částí, je ve svém rozsahu i podobě respektována.

Návrh územního plánu počítá v návrhovém období se třemi lokalitami pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy 1 až 3), o celkové kapacitě cca 15 rodinných domů, což představuje bydlení pro cca 45 obyvatel. Navrhované rozvojové obytné plochy zřejmě překračují reálné potřeby obce, umožňují však variantní postupy v závislosti na konkrétních podmínkách jednotlivých území i zájmu stavebníků. Počet obyvatel obce by dle urbanistické studie v návrhovém období do roku 2015 mohl dosáhnout až 110 obyvatel.

4.1.3. Regulační podmínky

Funkční regulativy:

Br – bydlení v rodinných domcích

- dominující - bydlení v rodinných domcích
- přípustné - individuální rekreace v rekonstruovaných objektech, agroturistika, maloobchod, nekapacitní veřejné stravování a ubytování a menší administrativa. Pro nebytové účely je možné použít pouze část objektu. V objektu musí zůstat alespoň jedna bytová jednotka
- podmíněně přípustná - nutná technická zařízení, drobné řemeslné a výrobní služby, nerušící drobné provozy, drobná chovatelská činnost.
- nepřípustná - rekreační chaty, koncentrovaná živočišná výroba, průmyslová výroby, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

4.2. Plochy občanského vybavení

4.2.1. Současný stav

a) Správa a řízení

Obecní úřad se nachází ve prostorovém i funkčním těžišti obce.

b) Školství a výchova

V obci není žádné školské zařízení. Mateřská a základní školy jsou v Jevíčku, studenti středních škol a učni dojíždějí do Jevíčka, Mor. Třebové a Svitav

c) Kultura a osvěta, spolky

V obci je knihovna a kulturní sál v objektu obecního úřadu. V obci je aktivní Sbor dobrovolných hasičů, kteří spravují objekt hasičské zbrojnice na návsi.

d) Zdravotnictví a sociální péče

V obci není žádné zdravotnické zařízení ani objekt sociální péče. Obyvatelé obce spadají do Jevíčka.

e) Maloobchodní síť

Obchod se smíšeným zbožím je umístěn u obecního úřadu. Další rozvoj bude určen vývojem místního trhu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení. Proto v ÚPO nejsou navrženy rozvojové plochy pro tuto funkční složku.

f) Veřejné stravování

V obci se nachází žádný pohostinský objekt. Další rozvoj bude určen vývojem místního trhu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení. Proto v ÚPO nejsou navrženy rozvojové plochy pro tuto funkční složku.

g) Církevní zařízení

V obci je malá římskokatolická kaple situována na návsi.

4.2.2. Návrh

Návrh plně respektuje současné plochy občanské vybavenosti a všechny ponechává ve stejné funkční ploše

Současná struktura a kapacita nekomerční občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce a samospráva nevnese požadavek tuto funkční složku rozšířit. Územní plán nenavrhuje v zásadě její rozšíření. Jednotlivá zařízení je však možné a vhodné rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovat dle aktuální potřeby obce a možností provozovatelů.

Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení.

4.2.3. Funkční a prostorové regulativy

Ox , Od – občanská vybavenost komerční

Funkční regulativy:

- dominující – obchod, veřejné stravování a ubytování a sběrný služeb, agroturistika.
- přípustné - veřejná správa a samospráva, církevní stavby, administrativa, školství, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, bydlení v objektech kde je provozována funkce dominující, zeleň
- podmíněně přípustné - bydlení, řemesla a služby, nezávadná výroba, nutná technická a dopravní zařízení.
- nepřípustná - koncentrovaná živočišná výroba, průmyslová výroba, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

Oa – ústřední sídelní funkce

Funkční regulace:

- dominující- ústřední sídelní funkce, obecní úřad, kulturní dům, hřiště.
- přípustné činnosti – zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně, ostatní občanská vybavenost, komerčního i nekomerčního typu, prodejny, pohostinství, ubytování.
- podmíněně přípustné – bydlení, pokud se jedná o přímou spojitost s provozem občanské činnosti, nezbytná technická vybavenost.
- nepřípustné – všechny ostatní činnosti, zejména výroba jakéhokoliv druhu a jiné činnosti ohrožující životní prostředí.

Oc – církevní zařízení

Funkční regulativy:

- dominující – církevní stavby
- přípustné - zeleň
- podmíněně přípustné - kulturní a sociální zařízení
- nepřípustná – všechny ostatní činnosti, zejména výroba, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

Prostorové regulativy pro nové objekty:

Hmoty nových staveb budou prověřeny v samostatné studii

4.3. Plochy sportu a rekreace

4.3.1. Současný stav

a) sport a tělovýchova

V obci je pouze menší hřiště v prostoru před obecním úřadem. Není zde tělocvična ani jiné sportovní zařízení.

b) individuální rekreace

Individuální rekreace je složkou, která na správním území obce není téměř vůbec provozována. Dle statistických údajů není zde žádný objekt využívaný k individuální rekreaci a nejsou zde ani žádné rekreační chaty.

4.3.2. Návrh

a) sport a tělovýchova

Všechny stávající plochy a zařízení pro sport a tělovýchovu jsou navrženy k ponechání. Vzhledem k reálným potřebám obce nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.

b) individuální rekreace

I když se, dle statistických údajů, v současné době žádné objekty individuální rekreace na správním území nevyskytují, lze v budoucnosti předpokládat jistý rozvoj této funkční složky. Individuální rekreace bude realizována zejména v rekonstruovaných selských usedlostech. Výstavba rekreačních chat v intravilánu i mimo intravilán je vyloučena. Vzhledem k tomu, že se většina těchto aktivit bude odehrávat v plochách pro bydlení, není pro tuto funkční složku vyhrazena zvláštní plocha.

4.3.3. Regulační podmínky

Rh - hřiště

Funkční regulativy:

- dominující – činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.
- přípustné – zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně.
- podmínečně přípustné – zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu.
- nepřípustné - jsou všechny činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají. Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.

4.4. Plochy výrobní

Tato plocha je určena pro umístění průmyslových závodů, zemědělské a živočišné výroby, výrobních služeb, sklady a zařízení velkoobchodu, zařízení se zmenšeným stykem s veřejností.

4.4.1. Současný stav

V obci jsou poměrně rozlehlý areál zemědělské výroby, který v současné době není zcela využit. V části je provozován předvýkrm a výkrm prasat a býků v žíru. Středisko provozuje Hanácké obchodní družstvo Jevíčko. Menší část je pronajata soukromé firmě a jsou zde provozovány skladovací aktivity, popřípadě lehká a nerušící výroba.

V severozápadním cípu intravilánu je provozována menší pila.

Stavy hospodářských zvířat ve středisku Víška u Jevíčka a rámcový výpočet pásma hygienické ochrany:

4.4.2. Návrh

V obci se nenachází žádný výrobní objekt. Je zde pouze několik drobných řemeslných dílen v rámci obytné funkce. Do budoucna územní plán předpokládá jak rozvoj drobných řemesel, tak i možnost větších výrobních aktivit.

V sousedství objektu živočišné výroby je vyčleněna plocha pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit. Provozování výrobních aktivit nesmí překračovat hygienické limity a nesmí obtěžovat obyvatele obce.

4.4.3. Regulační podmínky

Funkční regulativy:

Vs – výrobní služby, podnikatelské aktivity

Vz – výroba zemědělská

- dominující - zemědělská výroba, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu

- přípustné - maloobchod, administrativa,

- podmíněně přípustné - veřejné stravování, zábavní a veletržní zařízení, byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů.

- nepřípustné- ubytování, bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport.

4.5. Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny především pro umístění plošných objektů a zařízení sloužících pro zásobení území vodou, energenty, odvodnění a telekomunikace. Jednotlivé složky a sítě jsou popsány v samostatné kapitole.

4.5.1. Současný stav

Na správním území obce jsou v současné době následující plochy určené pro plnění funkce technické infrastruktury.

-vodojem – severovýchodně od zastavěného území

4.5.2. Návrh

Plochy technické infrastruktury návrh územního plánu, co do plošného rozsahu a funkčního využití v plné míře ponechává.

Vzhledem k tomu, že návrh počítá s vybudováním kanalizace je navržena rozvojová plochy pro vybudování čističky odpadních vod v jihozápadní části správního území obce.

V prostoru návsi je navržena zastávka autobusu s obratištěm

V současné době obec není plynofikována, V návrhu ÚPO je vymezena plocha pro umístění regulační stanice plynu pro případ, že by bylo možno napojit na v blízkosti procházející VTL plynovod.

4.5.3. Regulační podmínky

Tv – ostatní zařízení vodáren

Tčov – čistička odpadních vod

Trs – regulační stanice plynu

Dz – zastávka autobusu

Funkční regulativy:

- dominující - technické vybavení, dopravní plochy a zařízení

- přípustné - vegetační úpravy

- podmíněně přípustné - pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru a neobtěžují obyvatelstvo

-pro umístování garážových, odstavných a parkovacích ploch platí následující podmínky:

- povolena jsou ve všech stavebních plochách, pokud není v regulačních podmínkách stanoveno jinak

- v ploše obytné, sportovní a rekreační je možné umístovat parkovací, odstavná stání a garáže pouze pro potřebu vyvolanou bezprostředním užíváním území.

- nepřipustné- bydlení, veškeré občanské vybavení vč. sportu a rekreace, výroba.

Zařízení pro technickou vybavenost je možné umístit, kromě plochy technické vybavenosti, též v ostatních funkčních plochách, pokud v regulativech příslušné plochy není uvedeno jinak. Zařízení nesmí narušovat životní prostředí a obtěžovat obyvatele dotčeného území.

4.6. Plochy urbanizované zeleně a veřejných prostranství

Plocha zeleně v urbanizovaném území slouží k uchování hodnot životního prostředí a zajišťuje pohodu obyvatel uvnitř sídla. Veřejná prostranství, plochy mimo plochy dopravní, slouží pro pohyb a pobyt obyvatel a pro vedení inženýrských sítí.

4.6.1. Stav

Veřejná zeleň v intravilánu obce je přítomna zejména ve východní části prostoru návsi. Je zde několik výrazných vzrostlých dřevin – výrazných solitérů, ostatní plochu zabírá vesměs jednoduchý trávník. Zeleň má poměrně vysokou úroveň kvality údržby.

Potenciál prostoru s charakteristikami veřejného prostranství má zejména východní část návsi.

4.6.2. Návrh

Návrh předpokládá celkové přebudování prostoru návsi. Na nově koncipovaném území bude vytvořen důstojný střed obce - kombinací zpevněných pěších ploch a veřejné zeleně.

V návrhu by měly být využity všechny kvalitní stávající dřeviny, zpevněné plochy musejí mít přiměřenou velikost. Součástí tohoto prostoru bude i nově vybudovaná zastávka autobusů, která bude umožňovat obracení autobusů. Ostatní stávající veřejná zeleň je v návrhu plně respektována. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.

4.6.3. Regulační podmínky

Vz – veřejná zeleň

Funkční regulativy:

- dominující - nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy
- přípustné - pomníky a sousoší, sakrální stavby, pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemku, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky.
- podmíněně přípustné – nezbytná zařízení technické infrastruktury
- nepřípustné - všechny ostatní neuvedené činnosti.

4.7. Plochy zemědělské produkce

Plochy sloužící pro zemědělskou produkci a drobné zahrádkářské aktivity.

4.7.1. Stav

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvale zatravněné plochy.

Orné půdy jsou z hlediska plošného rozsahu jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách. Větší komplexy orné půdy jsou v nížinné, západní a severozápadní části správního území obce.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny poměrně malou plochou. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na svazích vrchu Hradisko. Zahrady jsou situovány zejména v intravilánu obce a v jeho bezprostředním okolí.

Pedologické charakteristiky a kvalita zemědělského půdního fondu jsou popsány v samostatných kapitolách – pedologie a vyhodnocení záborů ZPF.

Na zemědělské půdě, kromě menších ploch obhospodařovaných soukromníky, z převážné části hospodaří Hanácké obchodní družstvo Jevíčko.

4.7.2. Návrh

Územní plán navrhuje několik změn ve využití současného zemědělského půdního fondu. Jsou to především záborů pro rozvojové plochy-bydlení, výrobní služby a technická infrastruktura.

Určité změny kultur a pozemkové úpravy ovlivní generel systému ekologické stability. Na plochách intenzivní zemědělské produkce je vyznačeno několik nefunkčních prvků ÚSES.

Další změny kultur mohou být prováděny dle doporučení obsaženého v regulačních podmínkách. Dále se doporučuje v rámci komplexních pozemkových úprav vytvářet vhodná protierozní opatření. Měnit trvalé travní plochy na ornou není přípustné.

4.7.3. Regulační podmínky

Po - Orná půda

Ps – Sady, drobná drážba, zahrady

Pt – Trvale zatravněné plochy

Funkční regulativy:

- dominující - ZPF- využití dle kultury a pokynů ÚSES.
- přípustné - pěší, cyklistické a účelové komunikace
- podmíněně přípustné - zatravnění části orné půdy,
dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy
- stavby spojené s obhospodařováním pozemku
- nepřípustné- změna kultury u trvale zatravněných ploch na ornou.

Regulace využití dle ploch:

I. Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Plocha intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.

II. Pozemky nivních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Plocha s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

III. Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V ploše je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

IV. Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu.

V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

4.8. Plochy zeleně lesní

Slouží pro udržení ekologické rovnováhy v krajině, pro pohodu obyvatelstva rekreaci a hospodářskou produkci dřeva a jiné účely.

4.8.1. Stav

Správní území obce se nachází ve Svitavském bioregionu. V řešeném území jsou zastoupeny dva vegetační stupně, a to 3. – dobobukový, a 4. – bukový.

Pozemky určené pro plnění funkce lesa jsou nejvýrazněji plošně zastoupeny na východní a severovýchodní straně správního území, kde tvoří kompaktní celek přírodního parku Bohdalov Hartínkov. Na jihu se lesní porost vrchu Hradisko dotýká přímo současně zastavěného území.

Všechny lesy na správním území obce mají poslání hospodářského lesa, jejich odhadované stáří je cca 100 – 120 let.

Vegetační kryt území je výslednicí dlouhodobého působení vegetačního prostředí i historického vývoje. Na místě původních přirozených biocenóz se zachovaly převážně jejich změněná a vývojová stadia, tvořená především smrkovými monokulturami, méně borovými monokulturami a jen zčásti smíšenými porosty s dílčím zastoupením modřínu.

Forma hospodářského způsobu je holosečná, méně je zastoupena násečná, případně v kombinaci s podrostní. Lesní porosty dosud nevykazují zřetelné poškození průmyslovými exhalacemi v rozsáhlejších komplexech lesa, z dřevin průmyslovými exhalacemi trpí především smrk ztepilý. Škody zvěří okusem a loupáním se projevují zvláště u smrku v mladších věkových třídách. V posledních několika letech graduje populace kůrovce lýkožrouta smrkového.

Výměra pozemků určených pro plnění funkce lesa je na správním území obce, dle údajů v katastru 262,65 ha Lesnatost je procentním podílem lesní půdy a je jeden z ukazatelů současného využití krajiny. Lesnatost řešeného území je 63,59%, jedná se, tedy o území málo zalesněné.

Lesy spravují Lesy ČR, lesní správa Svitavy.

4.8.2. Návrh

Stávající plochy lesů jsou plně respektovány, nejsou navrženy žádné transformační ani rozvojové plochy. Doporučeno je obnovovat přirozenou vegetační skladbu, doloženou historickými prameny. Doporučená skladba: dominantní buk, v menší míře zastoupení smrk, jedle, dub a habr.

4.8.3. Regulační podmínky

ZI – lesy obecně

Funkční regulativy:

- dominující - lesní půdní fond
- přípustné - pěší, cyklistické a účelové komunikace
- podmíněně přípustné - stavby spojené s obhospodařováním pozemku
- regulace - hospodaření omezeno zájmy ochrany přírody,

4.9. Plochy zeleně krajinné

Jsou to zejména meze, skalky, remízky a břehy toků. Slouží pro zachování ekologické stability v území s intenzivní zemědělskou produkcí a zachování rázu krajiny.

4.9.1. Stav

Po celém správním území obce jsou roztroušeny různé plochy plnící funkci zeleně krajinné. Jsou to zejména:

- zeleň doprovodná a izolační (břehové porosty, izolační zeleň komunikací),
- půdoochranná a rozptýlená zeleň (zeleň na mezích, příkrých svazích, v úvozech, na zrušených cestách, při okrajích lesa, skalky a remízky).
- větší plochy na zemním tělese říšské dálnice a v jeho bezprostředním okolí

4.9.2. Návrh

Doprovodná zeleň u komunikací vyžaduje rekonstrukci. Podél polních komunikací byla v průběhu socializace doprovodná zeleň odstraněna a je nutno ji nahradit novými výsadbami v rámci interakčních, prvků územního systému ekologické stability a náhradních výsadeb zeleně. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.

4.9.3. Regulační podmínky

Zk – zeleň krajinná obecně

Funkční regulativy:

- dominující - rozptýlená zeleň, břehové porosty
- přípustné - pěší, cyklistické a účelové komunikace
- podmíněně přípustné - stavby spojené s obhospodařováním pozemku
- regulace - nutno dodržovat a doplňovat dle návrhu ÚSES, nutno obnovit břehové porosty podél toků.

4.10. Vodní plochy

Jedná se o přirozené, nebo umělé toky a vodní plochy různého účelu.

4.9.1. Stav

Vzhledem ke skromnému plošnému rozsahu správního území obce a jeho umístění na úpatí vrchoviny, hydrografická síť není rozsáhlá.

Území náleží k hlavnímu povodí řeky Moravy, k dílčímu povodí Horní Moravy (4-10-02), povodí řeky Jevíčky (4-10-02-086) Z hlediska hydrologického je správní území obce přehledným prostorem. Většinu vodotečí tvoří potoky stékající kolmými údolními údolí Boskovické brázdy.

Nejvýznamnější vodotečí je Vráženský potok (T I 5b) procházející osou správního území a zastavěním územím obce. Pramení pod vrchem Ousov na katastru Hartínkov, protéká přes katastr řešené obce a na správním území obce Chornice se vlévá do Nectavy a posléze do Jevíčky. V lesích na východní straně správního území obce pramení několik bezejmenných přítoků.. Koryta potoků jsou vesměs v přirozeném stavu a jejich trasa nebyla upravována.

b)Vodní nádrže

V jihozápadní části správního území je situován bezejmenný rybník

Jiné výraznější vodoteče a vodní plochy na správním území obce nejsou.

Jiné toky a vodní nádrže na správním území obce nejsou.

Současná hydrografická situace, výčet vodních toků a ploch včetně jejich správců jsou blíže popsány v samostatné kapitole(2.3.4)

4.10.2. Návrh

Návrh územního plánu obce plně respektuje současnou hydrografickou síť a stávající vodní nádrže na správním území obce.

Vzhledem k majetkoprávním vztahům, není možné vykonávat výraznější úpravy tras toků v území zasaženém melioracemi. Je však nutné aktivně prosazovat revitalizace říčních koryt zejména v tomto území.

4.10.3. Regulační podmínky

Vo – vodní plochy obecně

Funkční regulativy:

- dominující - vodní plochy
- přípustné - činnosti a zařízení související s vodohospodářstvím, rybářstvím a rekreací (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma)
- podmíněně přípustné - činnosti související se zelení krajinnou.
- nepřípustné - všechny činnosti ostatní.

5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

5.1 Územní limity využití území

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi zastavitelného území, ostatní pozemky je, až na výjimky uvedené v regulačních podmínkách, možno považovat za nezastavitelné.

5.2. Ochranná a bezpečnostní pásma

5.2.1 Pásma hygienické ochrany

- pásmo hygienické ochrany živočišné výroby-rozsah ochranného pásma je určen vzdáleností nejbližších objektů hygienické ochrany (bydlení). V průzkumové části byla zjišťována kategorie, stavy zvířat a technologie provozu.
- pásmo hygienické ochrany čističky odpadních vod 50 m

5.2.2 Ochranná pásma inženýrských sítí

Rozsah ochranných pásmem a režim v ochranných pásmech se řídí platnou legislativou a normami.

- ochranné pásmo VN 22 kV činí 7 m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě.
- ochranné pásmo vodovodního řadu DN menší DN 500 - 3 m od osy vedení
- telekomunikační kabel 1, 5 m od obrysu vedení
- vedení plynu STL 4 m – mimo zastavěné a zastavitelné území
- vedení plynu STL 1 m - zastavěné a zastavitelné území

5.2.3 Ochranná pásma komunikací

-Ochranné pásmo silnice III třídy. - 15 m od osy vozovky (mimo zastavěné území a území určené k zastavění).

5.2.4 Ostatní ochranná pásma

- Ochranné pásmo vodního toku – 6 m od břehové hrany
- Ochranné pásmo lesa – 50 m od katastrální hranice

5.3. Ochrana památek

Na správním území obce se jeden objekt zapsaný do Ústředního seznamu kulturních nemovitých památek. Je to:

46450/6- 3378 – výšinné opevněné sídliště-hradiště na parc.č. 389 (zač.p. 1), jihovýchodně od obce na kopci Hradisko – kóta 474
slovanské útočištné hradiště na ploše 52x25 m, oddělené od svahového hřbetu příkopem asi 7m širokým a 1,8m hlubokým.

Kromě ochrany objektu zapsaného do Ústředního seznamu kulturních nemovitých památek je ve vsi několik dalších souborů a objektů které si zasluhují větší pozornost. Je třeba nadále chránit zejména:

Další archeologické naleziště je v trati „Hlošek“ depot moravských denárů z 1. pol. 13.stol.

V puklinách devonského vápence se našli pozůstatky paleontologické fauny (obratle jeskynního medvěda).

- tradiční ráz a obraz sídla. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.

-objekt kaple sv. Cyrila a Metoděje

-ostatní drobnou architekturu na celém území katastru jako jsou kříže, boží muka ap.

Řešené území je prostorem s výskytem archeologických nálezů ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči .V případě provádění výkopů či zemních prací v řešeném území je třeba respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění, tj. „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.“

5.4. Ochrana přírodních hodnot

Celé správní území obce podléhá plošné ochraně přírody dle zákona je součástí území přírodního parku Bohdíkov - Hartínkov. Režim činností v přírodním parku se řídí dle příslušných právních norem.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky určené § 3,4 zákona 114/92 Sb.

Významné krajinné prvky ze zákona jsou:

- všechny plochy určené pro plnění funkce lesa.

- údolní nivy

- všechny vodní toky

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

5.5. Ochrana genofondu

Jedním z prvků, který pomáhá k uchování genetického fondu krajiny je ÚSES – jeho biocentra a biokoridory. Na území katastru se vyskytují prvky zajišťující ekologickou stabilitu území. Nadregionální biokoridor K 92 a ochranná plocha NRBK 92, Regionální biocentrum 355 Hartínkov.

Závazně je vymezen systém ÚSES, který vytváří věcné břemeno pro vlastníky dotčených pozemků. U funkčních prvků ÚSES není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijmout opatření, která umožní jejich plnou funkčnost ve vztahu k návrhu cílového společenstva. Pro realizaci skladebných částí ÚSES je třeba zpracovat projekty pro jednotlivá biocentra a biokoridory, jejichž součástí je upřesnění druhové skladby a návrhy pěstebných režimů a opatření. Podrobný popis prvků ÚSES je v samostatné kapitole 9.3..

Pro zachování genofondu je dále třeba chránit ekologicky významné segmenty krajiny, zaznamenané při mapování krajiny v rámci zpracování dokumentace ÚSES.

Dále je třeba se zabývat ochranou významných solitérních stromů, významných alejí, které je třeba evidovat a chránit. V řešeném území nejsou v současné době žádná evidovaná.

Ve vztahu k liniovým doprovodným porostům komunikací je možné v opodstatněných případech vytvářet a využívat genové databanky místních odrůd ovocných dřevin, stejně tak pro výsadbu extenzivních sadů.

5.6. Ochrana ložisek nerostných surovin

Na žádné části správního území obce se nevztahuje žádný režim ochrany nerostných surovin. Nejsou zde zaznamenaná žádná poddolovaná území, sesuvná území, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózy.

5.7. Ochrana proti záplavám

Žádná část správního území obce není ohrožována záplavami a není zde vyhlášen žádný režim ochrany proti povodním.

6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Navrhované plochy zajišťují rozvojové lokality obce v časovém horizontu platnosti dokumentace. Navržené plochy jsou, bezesporu, pro výhledové potřeby obce předimenzované, umožňují však variabilní přístup k plošnému rozvoji. Z hlediska funkční náplně těchto ploch jednoznačně dominuje plocha bydlení, dále plocha pro rozvoj výrobních služeb, jedna plocha je určena pro vybudování čistíčky odpadních vod a pro umístění regulační stanice plynu. Transformační plochy jsou navrženy v zastavitelném území. Jsou navrženy k transformaci na plochu veřejné zeleně. SZÚO je téměř zcela kompaktní, nejsou v něm výraznější proluky ani plošné rezervy. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby přirozeně navázaly na stávající zástavbu a maximálně využily plošné rezervy v intravilánu.

Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků

a) Funkční složka bydlení

Plocha 1 přirozeně navazuje na stávající zástavbu v severní části SZÚO. Bude obsloužena z nově vybudované místní komunikace, která propojí stávající místní komunikaci a účelovou. Stávající sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše budou umístěny 2 - 3 RD.

Plocha 2 je umístěna v severní části SZÚO. Navazuje na stávající zástavbu. Pro její obsluhu bude nutno vybudovat místní komunikaci vedoucí kolmo z návsi. Sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše budou 2 - 3 rodinné domky.

Plocha 3 má obdobné územně technické podmínky jako lokalita č.2. Je situována na protější straně navrhované místní komunikace. Na ploše budou umístěny 2 – 3 RD.

b) Funkční složka výroby

Plocha 5 je situována při silnici III/36626. Navazuje na SZÚO. Vyplňuje volnou plochu mezi stávajícími plochami pro bydlení a plochou stávající zemědělské výroby, tj. prostoru kam dosahuje ochranné pásmo zemědělské výroby. Plocha je určena k výrobním službám a drobné nerušící výrobě. Plochu je možno obsloužit ze stávající komunikace. Technická infrastruktura je v bezprostřední blízkosti.

Plocha 6 navazuje na plochu č. 5 za účelovou komunikací. Plocha je určena k výrobním službám a drobné nerušící výrobě. Obsloužena bude ze stávajících účelových komunikací. Technická infrastruktura bude přivedena přes plochu č. 5 podél stávajících účelových komunikací.

c) Funkční složka technické vybavenosti

Plocha 4 je určena pro vybudování čističky odpadních vod. ČOV bude umístěna na jihozápadním okraji správního území v blízkosti rybníka. Recipientem je Vraženský potok. Umístění a velikost rozvojové plochy jsou určeny technologií provozu.

Plocha 7 je navržena pro umístění regulační stanice VTL – STL plynu. Plocha navazuje na plochy pro výrobu.

Plocha 8 jedná se o transformační plochu. Je na ní navržena zastávka a obratiště autobusové hromadné dopravy. Stávající funkční využití je plocha komunikace a plocha ostatní.

Plocha 9 je určena pro umístění vodojemu. V návrhu ÚPO se uvažuje o posílení vodovodní sítě obce napojením na skupinový vodovod, který by přivedl pitnou vodu do tohoto vodojemu. Odtud by byl napojen stávající vodovodní systém obce.

d) Funkční složka urbanizovaná zeleň

Plocha 10 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku veřejná zeleň. Je navržena v prostoru před obecním úřadem.

Plocha 11 je plocha transformační. Je určena pro funkční složku veřejná zeleň. Je navržena v prostoru návsi a kolem potoka.

Č. pl.	Funkční využití	Výměra	Počet
--------	-----------------	--------	-------

		(m2)	jednotek
1.	Bydlení	3459,40	3 RD
2	Bydlení	2840,68	3 RD
3	Bydlení	3285,21	3 RD
4	Tech.infrastruktura ČOV	359,96	
5.	Výrobní služby	2107,63	
6.	Výrobní služby	4426,61	
7.	Tech.infrastruktura Regul.stanice plynu	582,95	
8.	Tech.infrastruktura Doprava	322, 40	
9.	Tech. infrastruktura - vodojem	1604,73	
10.	Veřejná zeleň	734,67	
11.	Veřejná zeleň	949,07	
12.	ÚSES	3050,63	
13.	Místní Komunikace	309,46	
14.	Místní Komunikace	476,20	
	Bydlení Celkem	9585,29m2	9 RD
	Výroba celkem	5916,17m2	
	Tech. Infrastruktura celkem	2547,64m2	
	Místní komunikace celkem	785,66	
	Celkem návrh	18834,76m2	

Poznámka: Bilance rozvojových ploch není identická s plochami záborovými. V plochách záborových jsou vyhodnocovány pouze zábory ZPF a ne celkové rozvojové plochy, v záboru ZPF jsou zahrnuty zábory komunikací, které v bilanci rozvojových ploch zahrnuty nejsou.

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet jednotek
12.	ÚSES	2561,01	
Celkem		2561,01 ha	

6.2. Etapizace

Etapizace je pouze orientační, určena bude především strategií obce a snahou majitelů dotčených pozemků. Vzhledem k několika plochám vyhrazených k bydlení, jejich různému umístění a různým třídám ochrany navrhujeme jejich následující etapizaci

1) Plochy 1 až 3 jsou v těsném kontaktu na zastavěném území, jsou zde vybudovány komunikace a v území jsou všechny v obci stávající inženýrské sítě. Plochy mají podobný charakter a není možné určit bližší časovou posloupnost záboru, která bude určena strategií obce a snahou majitelů dotčených pozemků. Pro tyto plochy není třeba budovat technickou a dopravní infrastrukturu a proto jsou navrženy přednostně.

2) Plochy 5 a 6, jsou v bezprostřední blízkosti zastavěného území. Prostorově navazují na stávající zástavbu. Budou částečně obslouženy ze stávající komunikace a území je částečně zasíťováno. Pro obsluhu části těchto ploch však bude nutné vybudování komunikací a technických sítí a proto jsou navrženy až na druhém místě.

3) Plochy 4,7,8 jsou plochy pro technickou vybavenost a nejsou posuzovány z hlediska etapizace.

7. KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1. Doprava a dopravní zařízení

7.1.1. Železniční doprava

Na správním území obce není žádné železniční zařízení, ani se jeho zřízení nepředpokládá. Obec leží v blízkosti regionální trati ČD Skalice n. S. – Česká Třebová (trať č. 262), která prochází po sousedním katastru Biskupice u Jev. Nejbližší stanice je v Chornici, která je rovněž uzlovou stanicí, ve které je ukončena trať Chornice-Prostějov.

7.1.2. Silnice

Správním územím obce prochází silnice III/ 36622. Z této odbočuje směrem do obce silnice III/ 36626, která v obci končí. Silnice III/ 3662 se napojuje v Chornici na silnice II/372 (Chlum - Chornice), a II/371 (Jaroměřice - Moravská Třebová). Silnice je hlavní obslužní osou sídla, prochází po severní straně návsi a je ukončena na jejím západním konci.

Současné trasování průtahů státních silnic, směrové řešení a šířkové uspořádání pro návrhové období urbanistické studie vyhovuje a proto:

Nejsou navrženy žádné nové komunikace ani přeložky trasy nebo výrazné změny výškového vedení.

Možná jsou dílčí zlepšení, zejména v souvislosti s úpravami celého uličního prostoru. Silnice budou upravovány dnešních trasách s odstraňováním bodových dopravních závad. Mimo intravilán se úpravy budou řídit zásadami ČSN 73 61 01, v intravilánu kategoriemi dopravní funkcí komunikace i dopravním poměrům v sídle a budou se řídit ČSN 73 61 10. Komunikace mimo intravilán budou v kategorii S7,5/ 60 v SZÚO C3/MO8.

Silnice II. tř. mají mimo zastavěné území a území určené k zástavbě ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky.

Průjezdni úseky silnic jsou vymezeny hranicemi současně zastavěného území, které jsou zakresleny v grafických přílohách. Pokud dojde ke stavebnímu rozvoji, průjezdni úsek bude přiměřeně rozšířen až do hranic zastavitelného území.

7.1.3. Místní a účelové komunikace

Stávající struktura místních komunikací je navázána na trasu krajské silnice. Hlavním úkolem těchto komunikací je propojit všechny objekty v sídle se středem obce a okolními sídly. Jelikož současná struktura zástavby obce je v plném rozsahu navržena k ponechání, počítá návrh i se zachováním stávající struktury místních obslužných komunikací.

- Hlavní místní komunikace jsou obousměrné funkční třídy C3, kategorie MO7.
- Vedlejší místní komunikace jsou funkční třídy D1

Vzhledem k tomu, že je celková stávající urbanistická struktura navržena k ponechání, ponechána zůstává i zbývající síť místních komunikací. Komunikace budou v rámci oprav upravovány ve stávající trase s odstraňováním dopravních závad ve smyslu kategorií širší, zkvalitnění povrchu a dořešení odvodnění. Tyto akce budou postupně připravovány podle aktuálních potřeb i možností obce, většinou v souvislosti s úpravou okolních veřejných ploch. Úpravy budou navrženy dle zásad ČSN 73 6110.

Návrh počítá s vybudováním několik nových komunikací, které budou obsluhovat rozvojové plochy obce.

Navržené komunikace jsou obousměrné funkční třídy C3, kategorie MO7 a funkční třídy D1

V zastavěném území obce je několik křižovatek místních komunikací s krajskými silnicemi na kterých byla zjišťována rozhledová pole.

Výpočet rozhledových trojúhelníků byl proveden dle normy: ČSN 736101, ČSN 736110, ON 736102. (Viz kapitolu 7.1.2.)

Křižovatky silnic a místních komunikací

V zastavěném území obce je několik křižovatek místních komunikací se státní silnicí III/36626, na kterých byla zjišťována rozhledová pole.

Výpočet rozhledových trojúhelníků byl proveden dle normy: ČSN 736101, ČSN 736110, ON 736102.

Hlavní silnice III/36626.....1

Vedlejší - místní komunikace.....2

$v_1=50$ km/hod.

$v_2=0,75*50=37,5$ km/hod.

Křižovatka při nadřazení jedné komunikace

$$X_1 = 0,375*50+50^2/(314*0,36)= 40,866 \text{ m}$$

$$X_2 = 0,375*37,5+37,5^2/(314*0,385)= 25,695 \text{ m}$$

Křižovatka silnice III tř. s místní komunikací v jižní části obce má dostatečná rozhledová pole je z tohoto hlediska bezkolizní.

Křižovatka silnice III tř. s místní komunikací od Obecního úřadu nemá dostatečné rozhledové poměry. Rozhledu na jedné straně zamezuje obytná budova, kterou nelze odstranit. Na této křižovatce je navrženo povinné zastavení osazením dopravní značky STOP.

U křižovatek s nedostatečnými rozhledovými poměry je třeba zvážit odstranění objektů bránících rozhledu. V případech nedostatečných rozhledových poměrů bude na místních komunikacích povinné zastavení, zajištěné příslušnou dopravní značkou.

V současné době je síť účelových komunikací, která navazuje na místní komunikace a slouží zejména pro zemědělskou výrobu, vyhovující a návrh předpokládá ponechání stávajícího stavu beze změny. Tyto komunikace přirozeně slouží do určité míry i pro pohyb pěších krajinou, eventuálně pro cyklisty.

7.1.4. Statická doprava

Doprava v klidu je řešena v zastavěném území obce převážně parkováním vozidel v profílech místních komunikací a – včetně odstavování – v rámci parcel jednotlivých objektů. Kromě těchto parkovišť je v prostoru před obecním úřadem a prodejnou potravin vybudováno stávající parkoviště s kapacitou 8 stání.

7.1.5. Pěší doprava

Pěší doprava je, vzhledem k venkovskému charakteru sídla, výrazně zastoupena a realizuje se v trasách průtahů silnic a místních komunikací. Podél silnice III/ 36626 Vede je realizován chodník pro pěší. V ostatních částech je pěší doprava vedena po okraji místních komunikací

7.1.6. Cyklistická doprava

Vzhled k tomu, že se zast. území nalézá v členitém terénu a vzhledem k nevelkému plošnému rozsahu sídla, cyklistický provoz nepředstavuje významnou dopravní složku. Realizuje se na průtazích st. silnic, místních a účelových komunikacích. V letních měsících je toto území atraktivní pro provozování rekreační cykloturistiky.

Po správním území obce nevede žádná značená cyklotrasa a není žádná navrhována.

Značená cykloturistická trasa vede po jihozápadním okraji správního území, po krajské silnici III/3662

Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je i bude pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací.

7.1.7. Hromadná doprava

a) Železniční doprava

Železniční hromadná doprava je popsána v kapitole 7.1.1.

b) Autobusová doprava

Veřejná autobusová doprava je realizována po krajských silnicích. V obci je zastávka umístěna na návsi u kaple sv. Cyrila a Metoděje.

Autobusová linka do obce zajíždí a zase se vrací. Proto je v návrhu ÚPO počítáno s vybudováním obratiště u této zastávky. Docházková vzdálenost k autobusové zastávce z jižní a východní části obce není větší než 400 m. Spojení obce s okolím hromadnou dopravou je vyhovující.

Posouzení stávající autobusové zastávky dle ČSN 73 64 25

Autobusy se v obci otáčejí a proto je zastávka jednosměrná. Situována je přímo na silnici III tř., je v zatáčce, rozhledové poměry jsou evidentně nedostačující a chybí zde plocha pro otáčení autobusů.

Autobusová zastávka nevyhovuje

Návrh autobusové zastávky

Autobusová zastávka bude situována v blízkosti současné, na veřejném prostranství vedle kapličky. Bude zde vybudováno okružní obratiště na průběžné komunikaci.

Autobusy budou zastavovat mimo plochu silnice. Vozidla se ze zastávky budou do dopravy zapojovat, jako by se jednalo o křižovatky místní komunikace se silnicí.

Platí rozhledové trojúhelníky spočtené v kapitole Křižovatky silnic a místních komunikací.

Další zastávka je na křižovatce III/36626 a III/36622, nenachází se však na správním území obce.

Stávající řešení z hlediska trasování je jediné možné a vyhovuje, frekvenci spojů nemůže územní plán obce ovlivnit.

7.2. Technická infrastruktura

7.2.1. Zásobování vodou

a) Stav:

Počet obyvatel (2001): 67

Výška obce: VDJ 466,95 m. n. m.

Obec má vybudovaný vodovod, který je majetkem obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s. Moravská Třebová. Vodovod pokrývá celé zastavěné území obce.

Zásobování obce je zajištěno ze tří stávajících zářezů o celkové vydatnosti $Q=2$ l/s. Z tohoto zdroje voda gravitačně natéká do vodojemu Vrážné I, o objemu 1×24 m³, s max. hladinou 387,45 m n.m.

Obec je gravitačně zásobovaná z vodojemu Vrážné I.

V současné době kvalita vody nevyhovuje požadavkům vyhlášky č. 376/2000 Sb. MZdr ČR.

Z tohoto důvodu se uvažuje s napojením obce na skupinový vodovod Městečko Trnávka.

Toto technické řešení si vyžádá výstavbu přírodního řádu DN 100 a vodojemu Vrážné II,

O objemu 50 m³, max. hladinou 388,0 m n.m. Tento vodojem bude plněn z vodojemu

Unerázka, o objemu 1×21 m³ přes rozvodnou síť obce Bezděčín u Trnávky.

Místní vodojem u místněný za spotřebišťem má kapacitu (42m³), max. hladina je na kótě 422,4 m n. m. Z vodojemu je obec gravitačně zásobena.

b) Návrh:

Vodovodní síť je v dobrém stavebně technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch.

Z důvodů nevyhovující kvality vody v místních zdrojích se předpokládá s napojením s napojením na SV Městečko Trnávka, což si vyžádá vybudování přívodního řádu DN 100, délky 2500 m a vodojemu Vrážné II, o objemu 50 m³, s max.hlad. 388,0 m n.m.

Bilance potřeby vody:

Počet obyvatel 80
Specif. spotřeba obyvatelstvo 130 l/ob*d
Specif. spotřeba vybavenost 20 l/ob*d

$Q_p = 0,150 * 80 = 12 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_m = 12 * 1,5 = 18 \text{ m}^3/\text{d} = 0,21 \text{ l/s}$
 $O_h = 0,21 * 1,8 = 0,36 \text{ l/s}$
potřeba akumulace $Q_m * 0,8 = 17 \text{ m}^3$

Objem vodojemu vyhovuje.

Bez přesnějšího určení aktivit na výrobních plochách nelze určit specifickou potřebu pro tuto funkční složku. Pokud výroba bude vyžadovat větší potřebu vody než umožňují stávající síť a akumulární zařízení, bude výrobce nucen obstarat si vlastní zdroj.

7.2.2. Odkanalizování a ČOV

a) Stav:

Obec nemá v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Jsou zde vybudované úseky dešťové kanalizace odvodňující zejména zpevněné úseky komunikací. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích, biologických septicích a v bezodtokových jímkách. Dešťová kanalizace byla budována nesoustavně a proto její průběh nebyl evidován.

Recipientem je místní potok.

b) Návrh:

Návrh počítá s vybudováním nové kanalizační sítě v celé obci, především kanalizace splaškové. Kanalizační síť bude mít charakter větvené soustavy, hlavní větve bude probíhat souběžně s uličními čarami návsi, jednotlivé boční větve na ni budou napojeny. Hlavní stoka DN 250 v délce 1,5 km. ČOV bude situována na jihozápadním okraji obce.

Návrh počítá s vybudováním dešťové kanalizace pouze ve výhledu. Stávající zpevněné plochy jsou odvodněny vyhovujícím způsobem a vzhledem k poměrně velkému množství nezpevněných vsakovacích ploch a nákladům na vybudování této části oddílné kanalizace není tato akce v současné době nutně potřebná.

Výhled k roku 2015:

Počet obyvatel napojených na kanalizaci: 90 osob
Produkce odpadních vod: 120 l/os*den
Celková produkce odp. vod do kanalizace: 10 800 l/den

Množství znečištění dle BSK₅:
Obyvatelstvo spec.: 60gO₂/ob*d

Celkem: $90 \cdot 60 = 5\,400 \text{ gO}_2/\text{d}$

Bez přesnějšího určení aktivit na výrobních plochách nelze přesně určit specifické znečištění a množství odpadních vod. Pokud výroba bude produkovat větší množství vody než bude umožňovat kapacita sítě a ČOV a pokud se průmyslové odpadní vody budou lišit od splaškových, bude výrobce nucen vybudovat si vlastní čistírnu odpadních v

7.2.3. Zásobování plynem

a) Stav:

Obec Vrážné není v současné době plynofikována. Distribuci plynu v regionu zajišťuje Východočeská plynárenská, a. s., rozvodna Litomyšl.

b) Návrh:

Návrh předpokládá výhledově napojení z VTL v Jevíčku. Z tohoto důvodu je v návrhu vyznačena plocha pro umístění regulační stanice VTL – STL v prostoru u navrhovaných ploch pro výrobu.

7.2.4. Zásobování elektrickou energií

a) Stav:

-Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Na správním území obce se nenachází vedení VVN.

Na správním území obce se nacházejí vedení VN, kterými je zásobena obec. Hlavní trasa VN po západním okraji správního území obce západně od SZÚO. Z tohoto vedení odbočuje větev, na kterou je napojena trafostanice situovaná na jižním okraji zastavěného území. Vysoké napětí má vymezené ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče.

-Nízké napětí:

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu tvoří nadzemní vedení.

Zařízení jsou ve správě Východočeská energetika, a. s., rozvodna Česká Třebová.

b) Návrh:

-Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Nejsou navržena žádná opatření, nové trasy VN, nebo přeložky stávajících ani nové trafostanice.

-Nízké napětí:

Elektrifikace obce, rozvody nízkého napětí vedené z trafostanic, pro současný stav vyhovuje. Současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace. Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.

7.2.5. Telekomunikace

a) Stav:

Obec je napojena na veřejnou telekomunikační síť. Hlavní přívod je veden kabelem od digitální ústředny Městečko Trnávka od kterého je vedena odbočka do vsi. Potřeby obce jsou

v současné době zajištěny místní rozvodnou sítí. Větší část je kabelizována část je nadzemní. Vzhledem k tomu, že telekomunikační společnost nadzemní sítě neviduje, nebyly tyto zakresleny do grafických příloh.

Telekomunikační vybavení obce zajišťuje Český Telecom, a.s.

b)Návrh:

Současný stav pro potřeby obce vyhovuje. Současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace. Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Všechny nově budované sítě budou kabelizovány.

7.2.6. Odpadové hospodářství

a)Stav:

Komunální odpad domácnosti ukládají do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Shromazdiště nebezpečných odpadů je ve středu obce, při objektu prodejny Je zde zpevněná plocha na jsou přistaveny, dle potřeby, nádoby na jednotlivý nebezpečný odpad.

Na správním území obce není evidována žádná divoká skládka.

b)Návrh:

Nakládání s komunálním odpadem je vyhovující a proto nejsou navržena žádná opatření.

7.2.7. Zásobení požární vodou

Zásobení obce požární vodou je navrženo dle ČSN 73 08 73. Hašení požárů se bude realizovat pomocí mobilní požární techniky. Pro malou plošnou rozlohu vsi je navržen pouze jeden zdroj, vodní nádrž – rybník na jižním okraji obce. K odběrným místům požární vody musí být trvale zajištěn volný příjezd a musí být označeny tak, aby byl jednoznačně zřejmý jejich účel. U nádrže musí být uvedeno množství akumulované vody.

Navržené zdroje:

1. Požární vodní nádrž - rybník v obci, parc.č. 360 dle KN. Nejbližší rodinné domy jsou vzdáleny méně než 600 m, občanská vybavenost (nevýrobní prostory do 1500 m²) méně než 400 m, Kapacita nádrže, která zabírá, cca 12 000 m² je evidentně větší než 14 m³. Zdroj vyhovuje. Správcem vodní nádrže je obec Víška u Jevíčka. Zdroj vyhovuje.

8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUŠTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na správním území obce není vymezen dobývací prostor, nejsou zde poddolovaná území a není zde chráněné ložiskové území.

9.OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

9.1. Zvláště chráněná území

9.2.1. Přírodní park

Celé správní území obce podléhá plošné ochraně přírody dle zákona, je součástí území přírodního parku Bohdíkov - Hartínkov. Režim činností v přírodním parku se řídí dle příslušných právních norem.

Hranice přírodního parku jsou vyznačeny ve výkresu širších vztahů.

Posláním přírodního parku je zachování přírodního rázu typického pro tuto část Zábřežské vrchoviny, ochrana významných lokalit a biotopů, účelná regulace a diferenciací čerpání přírodních zdrojů a realizace takových forem rekreace, které negativně neovlivní krajinný ráz.

9.2. Významné krajinné prvky

9.2.1. Významné krajinné prvky ze zákona

Základní legislativní ochrana ekologicky významných segmentů krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) vyplývá z jejich charakteru. Lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy jsou obecně chráněny jako významné krajinné prvky.

9.2.2. Významné krajinné prvky registrované

Zbývající části krajiny je též možno registrovat jako významné krajinné prvky, a to podle §6 zákona. Na správním území obce nejsou vymezeny a evidovány žádné významné krajinné prvky.

9.3. Prvky ÚSES

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu.

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákoně č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

V řešeném území byla kostra ekologické stability vymezena v rámci zpracování generelu místního územního systému ekologické stability (Ing. Pernica 1993). Takto vymezená kostra byla převzata do předkládané dokumentace.

9.3.1. Koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu byli dodržovány tyto hlavní zásady:

- propojení lokálního ÚSES na regionální ÚSES
- maximální využití stávající kostry ekologické stability
- reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti jednotlivých STG
- respektování reliéfu v území a dosažení krajinářsky vhodného efektu
- maximální využití lesní půdy
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES

9.3.2. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

Na správním území obce se nachází nadregionální biokoridor NRBK 92, který prochází po východním okraji správního území.

Celé území je v ochranné zóně biokoridoru nadregionálního významu NRBK 92.

Do severovýchodní části k.ú. zasahuje regionální biocentrum 355 Hartínkov.

NBK 92

Prochází při východním okraji správního území obce. Spojuje RBC 355 Hartínkov a RBC 277 Nectavské údolí. Reliéfem je velmi členitý, neboť prochází částečně přes příčné žleby lesního komplexu s převahou STG 4 BC 3 a 4 AB 3. Až na část v oddělení 518 je dřevinná skladba lokálních BC (vložená BC NBK) příznivá s 30 - 100 % zastoupením listnáčů, převážně mladších (20-40 letých) mlazin a tyčkovin. Jeho funkčnost je tedy pouze otázkou času až na oddělení 518, kde je nutno zajistit patřičnou druhovou skladbu při obnově jehličnatých porostů.

RBC 355 Hartínkov

Část jihozápadní část RBC 355 zasahuje do severní části správního území obce. Převládává zde 4.-bukový vegetační stupeň a STG 4 AB 3. Významné plošné zastoupení zde má vzhledem k členitosti terénu STG 4 BC 3 - v hlubokých žlebech a 4 B 3 na bohatých svazích a plošinách, převážně stinných. V dřevinné skladbě lesních porostů NBC převládají různověké listnaté porosty s převahou BK. V části, která zasahuje do k. ú. Vrážné převažují zralé a dozrávající listnaté porosty kolem 120 let, rozpracované k obnově.

9.3.3. Lokální ÚSES

Soustava prvků lokálního systému ekologické stability na správním území obce není rozsáhlá, nachází se vesměs po jeho okrajích.

Na správním území obce je navrženo několik biocenter, všechna jsou ve východní části katastru a jsou navržena na lesní půdě. Dvě z nich se nacházejí na NRBK 92. Je nutná úprava lesního hospodářského plánu - výchovných zásahů a obnovných cílů ve prospěch přirozené druhové skladby.

Biocentrum BC I

Geobiocenologická typizace: 4 AB 3, 4B3

Funkce: lokální biocentrum, nefunkční

Označení porostu : 519 B

Současný stav : BK 10, MD10, SM45 KL 35, 23 let

Návrh LPH: prořezávka, probírka

Návrh změny LPH : preferovat KL, BK

Biocentrum BC II

Geobiocenologická typizace: 4 BC 3, 4B3

Funkce: lokální biocentrum, nefunkční
Označení porostu : 519 B
Současný stav : SM50, BK20, KL20, MD10, 33 let
Návrh LPH: probírka
Návrh změny LPH : preferovat listnáče

Biocentrum BC XI
Geobiocenologická typizace: 4 AB 3, 4B3
Funkce: lokální biocentrum, funkční
Označení porostu : 516 C
Současný stav : BK54, SM22, MD17, B07, 70 let
Návrh LPH: probírka
Návrh změny LPH : preferovat BK

Biokoridor BK 3
Propojuje BC II a BC XI
Funkce: lokální biokoridor nefunkční

Biokoridor BK 4
Propojuje BC II a BK 5
Funkce: lokální biokoridor nefunkční

9.3. Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi

Na správním území obce nedochází ke křížení pozemních komunikací s prvky územního systému ekologické stability

10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

10. 1. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

10.1.1 veřejně prospěšné stavby

Jde o následující plochy a liniové stavby, jednak pro technickou infrastrukturu, rekultivaci skládky, regeneraci veřejného prostranství, jednak pro dopravní a technickou infrastrukturu (viz výkres č. 9):

Výčet veřejně prospěšných staveb:

Poř. číslo Název

- A Místní komunikace
- B Elektro vedení NN doplňky
- C Vodovod doplňky
- D Vodovod přívodní řád
- E Plyn STL
- F Plyn VTL
- G Regulační stanice VTL – STL
- H Vodojem
- I Telekomunikační kabely

J	Dešťová kanalizace
K	Splašková kanalizace
L	ČOV
M	Zastávka autobusu

U liniových staveb technické infrastruktury dotčené parcely nejsou, neboť je jich velké množství a v tomto případě dochází pouze k dočasnému záboru.

10.1.2. veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření budou směřována na realizaci prvků ÚSES, na revitalizaci vodních toků, na protierozní opatření, na výsadbu navržených stromořadí a ochranné zeleně vč. zatravnění niv potoků.

10. 2. Vymezení asanací

Tento dokument nepředpokládá žádné asanace

11. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření. Jedná se zejména o stavební zákon 50/1976 Sb. a jiné vyhlášky, které ukládají při provádění staveb uplatňovat požadavky civilní obrany a v rámci územně plánovací dokumentace zpracovávat doložky CO. Konkrétní technická řešení musí být prováděna podle platných předpisů civilní obrany: CO-1-9 „Technická opatření CO“, CO-2-7 „Ukrytí obyvatelstva“, CO-1-21 „Normativy stavebně technických opatření CO“ a Příručka pro budování PRU.

Následující kapitola řeší způsob úkrytu civilního obyvatelstva. Jsou v ní vyčísleny potřebné prostory pro tuto funkci v sídle, zejména v souvislosti s výhledovým nárůstem obyvatel. Jako počáteční stav počtu obyvatel je uveden stav k 1. březnu 2001, přírůstek ploch je vztažen k výhledovému nárůstu obyvatel do r. 2015.

Pro stávající počet obyvatel musí být zpracován plán ukrytí, který bude uložen na ObÚ. Pro výhledový počet osob je nutno zajistit potřebné prostory pro ukrytí a zajištěním množství ukrytí a to zajištěním možnosti ukrytí v prostorech podzemních podlaží stávajících a navržených budov.

Dimenzování potřebné úkrytové plochy je uvažováno na základě následujících podmínek:

-0,5 m² /os,

-1m² /os pro matky s dětmi do 7 let (10% z celkového počtu obyvatel)

Výpočet plochy pro současný stav obyvatel:

Počet obyvatel (2001) - 67

Potřebná plocha :

$$60 \cdot 0,5 + 7 \cdot 1 = 37 \text{ m}^2$$

Výpočet plochy pro výhledový nárůst obyvatel:

Počet obyvatel (výhled) v r. 2015 – 200

Potřebná plocha:

$$90 \cdot 0,5 + 10 \cdot 1 = 55 \text{ m}^2$$

Obecní úřad zhodnotí současný stav z hlediska požadavků CO (kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím, individuální ochrana obyvatelstva, evakuace, usnadnění záchranných prací) vznesení požadavek zařazení potřebných opatření prostor do stávajících a navrhovaných staveb.

V souvislosti s novou výstavbou a nárůstem obyvatel obecní úřad vznesení následující požadavky, které budou zpracovány do ÚPD nižšího stupně a projektové dokumentace

- Požadavek kolektivní ochrany obyvatelstva: Při výstavbě rodinných domů doporučí provádět stavby podsklepené, s využitím podzemních podlaží pro úkryt obyvatel. U občanských budov je nutné zajistit ukrytí zejména žáku ve školských objektech. U budov výrobních, administrativních a komerčních ukrytí zaměstnanců bude řešeno s ohledem na specifiku organizace a počet zaměstnanců ve vlastní režii a vlastních prostorách. Tyto stavby musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min 50$.

- Požadavek individuální ochrany obyvatelstva : prostory pro uložení prostředků PIO.
- Požadavek evakuace osob: návrh vhodných lokalit pro pobyt evakuovaných osob
- Požadavek usnadnění záchranných prací: výčet navržených opatření k usnadnění záchranných prací.

Pro zajištění požadavků CO bude obcí objednan havarijný plán za spolupráce HZS který vymezí prostory a plochy vhodné pro zajištění požadavků CO. Tento havarijný plán bude vymezovat prostory pro:

- ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- plochy havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- V řešeném území jsou dešťové vody odvedeny dešťovou kanalizací , vícesvažité pozemky jsou trvalé zatravněny, nebo jsou osázeny sadovými kulturami

- V nové zástavbě budou upřednostňovány objekty se zapuštěným podlažím

- Požadavek individuální ochrany obyvatelstva : prostory pro uložení prostředků PIO budou vytvořeny v objektu obecního úřadu a v prostoru objektu hasičské zbrojnice

-Požadavek evakuace osob: návrh vhodných lokalit pro pobyt evakuovaných osob: vhodné prostory pro zajištění evakuace osob v důsledku mimořádných okolností :

1. v objektu obecního úřadu

- Požadavek usnadnění záchranných prací: výčet navržených opatření k usnadnění záchranných prací.

- V řešeném území se neskladují nebezpečné látky, které by mohly způsobit kontaminaci území.

- Nouzové zásobování obyvatelstva bude upřesněno havarijním plánem

Rozvojové lokality (plochy zastavitelného území) jsou popsány v předcházejících kapitolách.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A LPF PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

12.1. Zábor ZPF

12.1.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %
Orná půda	77,2275	60,33
Zahrada	4,7152	3,69
Travní porost	46,4122	36
Zem. pozemky celkem	128,3549	100
Celkem k.ú.	413,0065	X

12.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

12.1.3. Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické příloze v mapě č. 7, měř. 1 : 3 500. V intravilánu a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

BPEJ	tř. ochrany
3.58.00	II
3.14.10	III
5.40.77	V
5.37.56	V

V intravilánu plošně dominují půdy s vysokým stupněm ochrany (II). Celé území severozápadně, od zastavěného území zaujímají půdy s nižší bonitou (III). Půdy s nižším stupněm ochrany zaujímají okolí intravilánu na jihovýchodě.

12.1.4 Vyhodnocení záboru ZPF

Navrhované plochy zajišťují rozvojové lokality obce Vrážné v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou navrženy tak, aby zejména zaplnily proluky a prázdná místa v zastavěném území a přirozeně navázaly na stávající intravilán. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbyvajících částí a okolních pozemků

a) bydlení

Plocha 1 přirozeně navazuje na stávající zástavbu v severní části SZÚO. Bude obsluhována z nově vybudované místní komunikace (D1), která propojí stávající místní komunikaci a účelovou. Stávající sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše budou umístěny 2 - 3 RD.

Plocha 2 je umístěna v severní části SZÚO. Navazuje na stávající zástavbu. Pro její obsluhu bude nutno vybudovat místní komunikaci vedoucí kolmo z návsi. Sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše budou 2 - 3 rodinné domky.

Plocha 3 má obdobné územně technické podmínky jako lokalita č.2. Je situována na protější straně navrhované místní komunikace. Na ploše budou umístěny 2 – 3 RD.

b) nebytové plochy

Plocha 4 je určena pro vybudování čističky odpadních vod. ČOV bude umístěna na jihozápadním okraji správního území v blízkosti rybníka. Recipientem je Vráženský potok. Umístění a velikost rozvojové plochy jsou určeny technologií provozu.

Plocha 5 je situována při silnici III/36626. Navazuje na SZÚO. Vyplňuje volnou plochu mezi stávajícími plochami pro bydlení a plochou stávající zemědělské výroby, tj. prostoru kam dosahuje ochranné pásmo zemědělské výroby. Plocha je určena k výrobním službám a drobné nerušící výrobě. Plochu je možno obsloužit ze stávající komunikace. Technická infrastruktura je v bezprostřední blízkosti.

Plocha 6 navazuje na plochu č. 5 za účelovou komunikací. Plocha je určena k výrobním službám a drobné nerušící výrobě. Obsluhována bude ze stávajících účelových komunikací. Technická infrastruktura bude přivedena přes plochu č. 5 podél stávajících účelových komunikací.

Plocha 7 je navržena pro umístění regulační stanice VTL – STL plynu. Plocha navazuje na plochy pro výrobu.

Plocha 9 je určena pro umístění vodojemu. V návrhu ÚPO se uvažuje o posílení vodovodní sítě obce napojením na skupinový vodovod, který by přivedl pitnou vodu do tohoto vodojemu. Odtud by byl napojen stávající vodovodní systém obce.

Plocha 12 je určena pro zábor TTP pro navrhovaný lokální biokoridor LBK 2..

Plocha 13 je určena pro komunikaci a obratiště pro obsluhu plochy č.1 - bydlení

Plocha 14 je určena pro komunikaci k obsluze ploch č. 2 a 3 - bydlení.

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	č.p.	kultura	BPEJ	Třída ochrany
1	Bydlení 3 RD	0,38	NE	66, 67, 68, 69	TTP Orná	3.58.00	II.
2	Bydlení 3 RD	0,28	NE	680/1	Orná	3.58.00 3.14.10	II. III.
3	Bydlení	0,33	NE	680/1	Orná	3.14.10	III.

	3 RD						
4	Tech.infrastruktura ČOV	0,04	NE	441	TTP	3.58.00	II
5	Výrobní služby	0,21	NE	474/1, 474/7	Orná	3.58.00	II
6	Výrobní služby	0,38	NE	474/2	Orná	3.58.00 3.14.10	II. III.
7	Tech.infrastruktura Regul.stanice plynu	0,06	NE	474/2	Orná	3.58.00 3.14.10	II. III.
9	Tech.infrastruktura vodojem	0,16	NE	510	Orná	3.14.10 5.30.11	III. III.
12	ÚSES LBK 2	0,30	NE	241, 251, 252/2, 254/2	TTP	5.37.56 5.40.68	V. V.
13	Komunikace	0,01	NE	66	TTP	3.58.00	II.
14	Komunikace	0,05	NE	680/1	Orná	3.14.10	III.
	Celkem bydlení	0,99					
	Celkem výroba	0,59					
	Celkem tech. infra	0,26					
	Celkem komunikace	0,06					
	Celkem ÚSES	0,30					
	Celkem :	2,20 (ha)					

Intravilán sídla je z hlediska BPEJ a jejich tříd ochrany prostorem kontrastním. Severozápadní část s členitějším reliéfem zabírají půdy s nižší (IV), jihovýchodní, převážně rovinatou část zaujímají půdy s vysokou třídou ochrany (II, I). Podobně je tomu tak i za hranicemi intravilánu. Severozápadní část obklopují půdy s převážně nízkým stupněm ochrany, jihovýchodní část půdy s vysokým stupněm ochrany.

12.2. Záběr PUPFL

Na správním území obce nedojde k záborů pozemků s funkcí les.

12.3. Posouzení vlivu navrhovaného řešení na životní prostředí

Návrh územního plánu obce řeší nejdůležitější složky životního prostředí – ovzduší, hluk, půda, voda a biota. Návrh plně respektuje kvalitní krajinný rámeček, zachováním nezastavitelných horizontů. Dále se plán dotýká řešení zeleně a vodních ploch. Stávající plochy zeleně jsou v katastrálním území plně respektovány ve svých stávajících kategoriích.

Současná hygienická situace, vzhledem k charakteru okolní krajiny i samotného sídla je velice dobrá. Území sídla není zatíženo znečištěním ovzduší a vody ani hlukem.

12.3.1. Ovzduší

a) současný stav

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Prostřednictvím atmosféry jako vhodného nosného média mohou být ovlivňována místa značně vzdálena od zdrojů emisí.

Nejčastějšími zdroji znečištění ovzduší jsou obecně spaliny tuhých a jiných paliv, exhalace z výroby a exhalace dopravních prostředků pozemní dopravy.

Obec se nalézá ve venkovské podhorské krajině. V okolí se nenalézá žádný významnější znečišťovatel ovzduší, který by mohl výrazně ovlivňovat kvalitu životního prostředí.

Specifickou formou znečištění ovzduší, v sídlech tohoto typu, jsou organoleptické emise z živočišné výroby, vyznačující se zvýšeným obsahem mikroorganismů, prachu a škodlivých plynů a nepříjemným zápachem.

Významným zdrojem znečištění na venkově je i půdně větrná eroze, postihující rozsáhlé nedělené pozemky orné půdy. Zde spolupůsobí i průmyslová hnojiva unášená větrem spolu s prachovými částicemi půdy.

Zdroje exhalací:

- pozemní komunikace - dopravní zatížení stávajících komunikací je minimální a nejsou významným znečišťovatelem ovzduší.

- topení – lokální topeniště nejsou významnými zdroji znečištění ovzduší, obec je plně plynofikována

- plochy živočišné velkovýroby- v obci je středisko živočišné výroby, stavy jsou v současné době nižší než je projektovaný stav. Ochranné pásmo nezasahuje do ploch plnicích funkci bydlení. Živočišná velkovýroba neovlivňuje kvalitu ovzduší.

- plochy jiné výroby a podnikatelské aktivity – v obci je výrobní provoz - pila, který nezatěžuje životní prostředí. Tato funkční složka kvalitu ovzduší v obci neovlivňuje.

Další významnější zdroje znečištění ovzduší v obci nejsou a nejsou zde ani jiné problémy plynoucí z problematiky znečištění ovzduší.

b) vliv navrhovaného řešení a návrhy na zkvalitnění životního prostředí

Návrh územního plánu předpokládá vybudování rychlostní komunikace západně od intravilánu obce. S umístěním jiných významnějších zdrojů znečištění v obci a výraznějším nárůstem u současných znečištění územní plán nepočítá. Vzhledem k tomu, že je stav ovzduší v obci dobrý, územní plán počítá pouze s řešením některých dílčích problémů.

Zdroje exhalací:

- pozemní komunikace – územní plán navrhuje vybudování komunikace R43 západně od intravilánu. Vzhledem k tomu, že komunikace bude výše než obec a intravilán bude míjet v terénním zářezu, nepředpokládá se větší zatížení obytných ploch ve vsi škodlivinami.

Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Pokud dojde k překročení přípustných hygienických limitů provozovatel musí přijmout veškerá opatření, která minimalizují negativní dopad komunikace na životní prostředí.

- topení – nejsou potřebná žádná opatření.

- plochy živočišné velkovýroby- živočišná velkovýroba v současné době neovlivňuje kvalitu ovzduší. Pokud dojde k zesílení provozu této funkční složky, provozovatel musí dodržet veškerá opatření aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí v obci. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Rozsah pásma hygienické ochrany je dán nejbližším objektem hygienické ochrany, provoz v zařízení musí být takový, aby toto ochranné pásmo nebylo

překročeno. Ochranné pásmo bude posuzováno dle metodiky Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek, Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, 8/1999. Kolem výrobního areálu je navržena izolační zeleň

- plochy jiné výroby a podnikatelské aktivity – v obci je provoz drobné výroby, která nezatěžuje životní prostředí. Pokud dojde k zesílení provozu této funkční složky, provozovatel musí dodržet veškerá opatření aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí v obci. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Kolem výrobního areálu je navržena izolační zeleň
- půdně větrná eroze – je navržena izolační zeleň kolem intravilánu obce.

Navrhované řešení kvalitu ovzduší zlepšit (izolační zeleň)

12.3.2. Hluk

a) současný stav

Hladina hluku významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Prostřednictvím atmosféry jako vhodného nosného média mohou být ovlivňována místa i značně vzdálena od jeho zdrojů.

Zdroje hluku lze obecně rozdělit do dvou kategorií, zdroje liniové a bodové. Mezi nejčastější zdroje liniové patří hluk z pozemní dopravy, silniční, nebo železniční. Bodové zdroje hluku mohou být výrobní provozy, ale i zařízení občanské vybavenosti.

Zdroje hluku:

- komunikace- zatížení pozemních komunikací je minimální a proto komunikace nepředstavují významný zdroj hluku.
- z bodových zdrojů - v obci není žádný bodový zdroj, který by vytvářel hlukové zatížení.

Další významnější zdroje hluku v obci nejsou a nejsou zde ani jiné problémy plynoucí z problematiky zatížení životního prostředí hlukem.

b) vliv navrhovaného řešení a návrhy na zkvalitnění životního prostředí návrh

V obci není třeba řešit závažnější problémy plynoucí ze zatížení hlukem.

Návrh územního plánu počítá s vybudováním komunikace R43, s výraznějším nárůstem u současných zdrojů nepočítá.

Zdroje hluku:

- pozemní komunikace – územní plán navrhuje vybudování komunikace R43 západně od intravilánu. Vzhledem k tomu, že komunikace bude intravilán míjet v terénním zářezu, nepředpokládá se větší zatížení obytných ploch ve vsi škodlivinami. Podél komunikace je navržena protihluková stěna. Hlukové zatížení nesmí překročit platné limity. Pokud dojde k překročení přípustných hygienických limitů provozovatel musí přijmout veškerá opatření, která minimalizují negativní dopad komunikace na životní prostředí.
- z bodových zdrojů – výrobní aktivity nesmějí hlukem obtěžovat obyvatelstvo. V obytných plochách hladina hluku, kterou budou tyto provozy produkovat, nesmí překračovat přípustné hygienické limity.

Navrhované řešení kvalitu životního prostředí v obci nezhorší.

12.3.3 Voda

a) současný stav

Voda je jedním z nejdůležitějších chemických sloučenin, která umožňuje udržení a vývoj života na zemi. Proto je nutné stavu znečištění této složky životního prostředí věnovat mimořádnou péči. Nejčastějším znečišťovatelem vod jsou průmyslové závody a splaškové vody. Specifickým problémem ve venkovském prostředí je splach z okolních zemědělských ploch a průsakem reziduí chemických hnojiv na propustných půdách.

Meliorace na správním území obce nejsou rozsáhlé a neovlivňují hydrologické poměry v území.

Hydrologická situace a správci vodních toků jsou uvedeni v kapitole 2.3. Přírodní podmínky.

Ochrana vody se realizuje zejména v oblasti ochrany vodních zdrojů a vodních toků

- ochrana vodních zdrojů- na správním území obce nejsou žádné zdroje vody, které by bylo třeba chránit.

-ochrana vodních toků-v obci neexistuje žádný průmyslový znečišťovatel vody. Znečištění způsobuje do vodotečí svedena část splaškových vod z domovních kanalizací v obci. Dále znečištění způsobuje splach z okolních zemědělských ploch, zesílený existencí melioračních zařízení svedených do vodotečí.

- koryta na některých úsecích vodotečí jsou regulována, zejména v oblasti údolní nivy Jevíčky zasažené melioracemi. Jiní znečišťovatelé vody na správním území obce nejsou a nejsou zde ani jiné problémy plynoucí z problematiky znečištění vody

b) návrh

Základní řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod jsou v zásadě v pravomoci obce. Návrh územního plánu nepočítá s umístěním významnějších zdrojů znečištění v obci, řeší uvedené dílčí problémy.

Zásady na zlepšení současné situace a regulativy pro navrhované aktivity:

- vzhledem k aktuální situaci je nutné urychleně vybudovat místní kanalizační síť s napojením na čistírnu.

- je třeba vyvíjet tlak na likvidaci polních hnojišť a nepřipustit jejich další zakládání.

- na zemědělských půdách bude hospodařeno dle zásad uvedených v zónování ploch zemědělské produkce (plochy I-IV, kapitola 4.7.3)

- při pozemkových úpravách je třeba požadovat realizaci protierozních opatření a interakčních prvků zabraňujících smyvu hnojiv a agrochemikálií do vodotečí,

- stávající výrobní aktivity nesmějí zhoršit kvalitu vody ve vodotečích. Všechny výrobní objekty budou odkanalizovány s napojením na kanalizační čistírnu, pokud se průmyslové odpadní vody budou lišit od splaškových, provozovna vybuduje vlastní ČOV.

- k toku neumísťovat komposty, hnojiště, a pod.

- na břehu vodotečí je třeba zakládat a obnovovat břehové porosty.

Navrhované řešení kvalitu životního prostředí v obci výraznělepší (kanalizace)

12.3.4. Půda

a) současný stav

Půda je ve venkovském prostředí ohrožena zejména větrnou erozí. Tato je způsobena velkým podílem nedělených velkoplošných obhospodařovaných ploch. Procesy vodní a větrné eroze působí značné ztráty na úrodnosti půd, zemědělských kulturách, kvalitě povrchových vod apod. Náchylnost půd k vodní erozi je závislá na sklonitosti pozemku, délce svahu, půdní struktuře, textuře, propustnosti, organických látek v půdě.

b) návrh

Pro omezení půdní eroze plán navrhuje následující opatření

- při provádění pozemkových úprav je nutné realizovat protierozní opatření, zejména ve formě mezí a interakčních prvků
- na zemědělských půdách bude hospodařeno dle zásad uvedených v zónování ploch zemědělské produkce (plochy I-IV, kapitola 4.7.3.)

Navrhované řešení zlepší kvalitu životního prostředí v obci.

13. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Orgán, který schvaluje územně plánovací dokumentaci bude sledovat její aktuálnost a zda se nezměnili podmínky, na základě kterých byla dokumentace schválena. Pokud dojde k výraznějším územním nebo politickým změnám, pokud se vyskytnou soukromé iniciativy nebo iniciativy společenského významu, lze na základě podnětů dotčených stran, orgánů, organizací, občanů nebo obce, provést její aktualizaci. Vzhledem k dynamickému vývoji ekonomiky a společnosti není možné jednotlivé aktualizace časově určit. Aktualizace budou prováděny zejména v souvislosti s politickými změnami souvisejícími se střídáním volebních období.

